

# Årsredovisning

för

## Gamla Gården Syd AB

559372-5483

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maitham Shaker, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Gamla Gården Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokalen i fastigheten Kristianstad Fröknegård 4.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shaker Holding AB, org nr. 559397-2820.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	270	176
Resultat efter finansiella poster	43	109
Soliditet (%)	11,0	7,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		86 627	111 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 627	-86 627	0
Årets resultat			34 104	34 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86 627</b>	<b>34 104</b>	<b>145 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 627
årets vinst	34 104
	<b>120 731</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	120 731
	<b>120 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-25 -2022-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		270 000	175 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>270 000</b>	<b>175 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 938	-18 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 767	-24 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 705</b>	<b>-43 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 295</b>	<b>132 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 715	-23 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 414</b>	<b>-23 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 881</b>	<b>109 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 881</b>	<b>109 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 777	-22 478
<b>Årets resultat</b>		<b>34 104</b>	<b>86 627</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 188 570

1 205 337

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 188 570**

**1 205 337**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 188 570**

**1 205 337**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 910

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 910**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

133 179

299 192

**Summa kassa och bank**

**133 179**

**299 192**

**Summa omsättningstillgångar**

**140 089**

**299 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 328 659**

**1 504 529**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 627

0

Årets resultat

34 104

86 627

**Summa fritt eget kapital**

**120 731**

**86 627**

**Summa eget kapital**

**145 731**

**111 627**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 032 867

986 959

**Summa långfristiga skulder**

**1 032 867**

**986 959**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 900

137 712

Skulder till koncernföretag

0

195 994

Skatteskulder

43 127

14 753

Övriga skulder

61 034

57 484

**Summa kortfristiga skulder**

**150 061**

**405 943**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 328 659**

**1 504 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 592	
Inköp		1 229 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 229 592</b>	<b>1 229 592</b>
Ingående avskrivningar	-24 255	
Årets avskrivningar	-16 767	-24 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 022</b>	<b>-24 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 188 570</b>	<b>1 205 337</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	803 367	298 399
	<b>803 367</b>	<b>298 399</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 650 000	1 650 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Kristianstad 2024-06-19

*Maitham Shaker*  
Maitham Shaker