


Årsredovisning
för
P Blomqvist Fastighets AB
556599-6591
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna förlaget till resultatdisposition.

Höör den 29 juni 2022



Peter Blomqvist

Årsredovisning
för
P Blomqvist Fastighets AB
556599-6591
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för P Blomqvist Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att handla med fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	232	221	210	198	174
Resultat efter finansiella poster	31	41	43	13	-9
Soliditet (%)	45	42	37	33	31

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	434 682	41 476
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			41 476	-41 476
Årets resultat				23 049
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	476 158	23 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	476 158
Årets vinst	23 049
	499 207
Disponeras så att i ny räkning överförs	499 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022072808076

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		231 627	220 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 627	220 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 301	-42 743
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-103 093	-103 093
Summa rörelsekostnader		-170 394	-145 836
Rörelseresultat		61 233	74 964
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 200	900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 751	-34 388
Summa finansiella poster		-30 551	-33 488
Resultat efter finansiella poster		30 682	41 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 719	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 719	0
Resultat före skatt		25 963	41 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 914	0
Årets resultat		23 049	41 476

2022072808077

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 010 274 1 113 367

Summa materiella anläggningstillgångar

1 010 274 1 113 367

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 18 212 18 212

Summa anläggningstillgångar

1 028 486 1 131 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 69 000

Övriga fordringar

9 196 1 550

Summa kortfristiga fordringar

9 196 70 550

Kassa och bank

Kassa och bank

293 432 166 161

Summa omsättningstillgångar

302 628 236 711

SUMMA TILLGÅNGAR

1 331 114 1 368 290

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Reservfond

1 000 1 000

Summa bundet eget kapital

101 000 101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

476 158 434 682

Årets resultat

23 049 41 476

Summa fritt eget kapital

499 207 476 158

Summa eget kapital

600 207 577 158

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 719 0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 676 000 760 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 738 2 091

Övriga skulder

28 950 20 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500 8 116

Summa kortfristiga skulder

50 188 31 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 331 114 1 368 290

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

1 200 000 1 200 000

Summa ställda säkerheter

1 200 000 1 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångarnas livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

- Byggnader	25 år
- Markanläggningar	20 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 637 012	2 637 012
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2637 012	2637 012
Ingående avskrivningar	-1 523 645	-1 420 552
Årets avskrivningar	-103 093	-103 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 626 738	-1 523 645
Utgående redovisat värde	1 010 274	1 113 367
Taxeringsvärden byggnader	1 536 000	1 536 000
Taxeringsvärden mark	290 000	290 000

Not 3 Aktier och andelar

Noterade aktier och andelar,
anläggningstillgångar

Bokfört värde **Marknadsvärde**

18 212 59 874

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare är ett år men inom fem år efter balansdagen

Sparbanken Skåne 336 000 336 000

Förfaller senare är fem år efter balansdagen

Sparbanken Skåne 256 000 340 000

Höör den 29 juni 2022



Peter Blomqvist