

# ÅRSREDOVISNING

för

## JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB

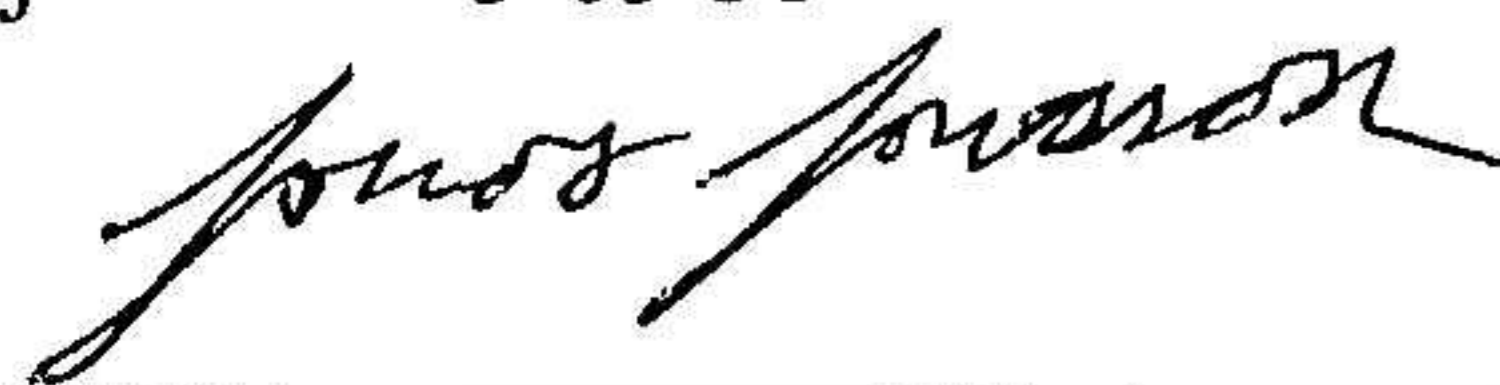
Org.nr. 556747-4100

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2023-03-31



---

Jonas Jonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB

Org.nr. 556747-4100

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag som förvaltar värdepapper och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ljusdals kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	125 600	486 397
Resultat efter finansiella poster	725 927	-81 696	1 938 121	163 130
Soliditet (%)	76,29	57,87	43,21	27,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 092 338	-1 988	2 190 350
Balanseras i ny räkning		-1 988	1 988	0
Årets resultat			795 415	795 415
Belopp vid årets utgång	100 000	2 090 350	795 415	2 985 765

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 090 350
Årets resultat	795 415
	<u>2 885 765</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 885 765
	<u>2 885 765</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB**

Org.nr. 556747-4100

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 245	-30 727
Personalkostnader	2	0	-650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-8 131</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-30 245</u>	<u>-39 508</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-30 245	-39 508
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 637</u>	<u>-42 192</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>756 172</u>	<u>-42 188</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		725 927	-81 696
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>70 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>70 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		795 927	-1 696
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-512	-292
<b>Årets resultat</b>		<u>795 415</u>	<u>-1 988</u>

2023040408514

a7

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4

5

0

0

2 853 564

8 806

2 862 370

2 862 370

950 000

950 000

101 255

101 255

1 051 255

3 913 625

0

0

2 853 564

10 000

2 863 564

2 863 564

680 000

680 000

241 167

241 167

921 167

3 784 731

2023040408515

an

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 090 350

2 092 338

Årets resultat

795 415

-1 988

Summa fritt eget kapital

2 885 765

2 090 350

Summa eget kapital

2 985 765

2 190 350

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

216 657

Övriga skulder

784 948

1 049 872

Summa långfristiga skulder

784 948

1 266 529

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 004

Leverantörsskulder

420

480

Skatteskulder

804

292

Övriga skulder

96 000

96 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 688

31 076

Summa kortfristiga skulder

142 912

327 852

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 913 625**

**3 784 731**

2023040408516

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 596	125 596
Utgående anskaffningsvärden	125 596	125 596
Årets avskrivningar	0	-8 131
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde</b>
Bygg & Markplanering i Ljusdal Aktiebolag	1 000	2 853 564
556280-9086	Ljusdal	100,00%
		<u>2 853 564</u>
Bygg & Markplanering i Ljusdal Aktiebolag		<u>2 853 564</u>
Ingående anskaffningsvärden		<u>2 853 564</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>2 853 564</u>
Redovisat värde		2 853 564

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Årets nedskrivningar	-1 194	0
	Utgående nedskrivningar	-1 194	0
	Redovisat värde	8 806	10 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	2 853 564	2 853 564

Avser pantsättning av samtliga 1000 aktier i Bygg & Markplanering i Ljusdal Aktiebolag.

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal



Jonas Jonsson  
2023-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023.



Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB  
Org.nr. 556747-4100

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAS, Jonas Anläggningsspecialisten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023040408522

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 31 mars 2023

  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....