

Bolagsverket

2024-05-16

2024051608471

# Årsredovisning

## Glimmerhuset Förvaltnings AB

556926-4335

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-04-15

  
Håkan Andersson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling och konsultationer inom bygg- och fastighetsbranschen, äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	399	-955	-3	304
Soliditet %	97	100	100	100

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 560 700	-955 241	13 655 459
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-955 241	955 241	0
Årets resultat			1 099 013	1 099 013
Belopp vid årets utgång	50 000	13 410 459	1 099 013	14 559 472

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 410 459
Årets resultat	1 099 013
<i>Summa</i>	<i>14 509 472</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	14 304 472
<i>Summa</i>	<i>14 509 472</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 300	-7 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 300</b>	<b>-7 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 300</b>	<b>-7 552</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	700 000	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 599	–
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	397 714	-947 689
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 100 313</b>	<b>-947 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 099 013</b>	<b>-955 241</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 099 013</b>	<b>-955 241</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 099 013</b>	<b>-955 241</b>

2024051608474

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 050	12 050
Andra långfristiga fordringar	3	13 100 243	9 202 529
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 112 293</i>	<i>9 214 579</i>

### Summa anläggningstillgångar

**13 112 293**      **9 214 579**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		766 788	766 787
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>766 788</i>	<i>766 787</i>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		–	3 500 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>–</i>	<i>3 500 000</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		720 391	183 393
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>720 391</i>	<i>183 393</i>

### Summa omsättningstillgångar

**1 487 179**      **4 450 180**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**14 599 472**      **13 664 759**

2024051608475

2024051608476

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 410 459	14 560 700
Årets resultat	1 099 013	-955 241
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 509 472</i>	<i>13 605 459</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 559 472</b>	<b>13 655 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	8 300
Övriga skulder	40 000	1 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 000</b>	<b>9 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 599 472</b>	<b>13 664 759</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

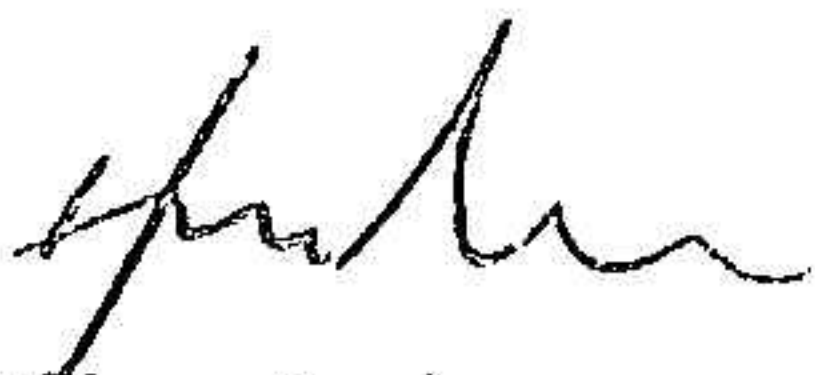
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 050	3 750
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	8 300
	Utgående anskaffningsvärden	12 050	12 050
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 050</b>	<b>12 050</b>

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 150 218	10 150 218
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	3 500 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	13 650 218	10 150 218
	Ingående nedskrivningar	-947 689	–
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	397 714	–
	Årets nedskrivningar	0	-947 689
	Utgående nedskrivningar	-549 975	-947 689
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 100 243</b>	<b>9 202 529</b>

UNDERSKRIFTER

Sundsvall



Håkan Andersson

2024-04-15

2024051608478