

# Årsredovisning

för

## Greencarrier Property AB

556680-7052

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greencarrier Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-24

Andreas Widegren

**Årsredovisning**  
för  
**Greencarrier Property AB**  
556680-7052  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Greencarrier Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget ägar och förvaltar fast och lös egendom direkt eller indrikt genom dotterföretag. Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	59	1 441	1 100
Resultat efter finansiella poster	-5 565	-4 684	-118	-153
Soliditet (%)	9	17	20	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 442 283	1 263 680	<b>11 755 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 263 680	-1 263 680	<b>0</b>
Årets resultat			-6 128 518	<b>-6 128 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 705 963</b>	<b>-6 128 518</b>	<b>5 627 445</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.100.000 (4.100.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 705 963
årets förlust	-6 158 518
	<b>5 547 445</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 547 445
	<b>5 547 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

58 697

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**58 697**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 241

-299 873

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

1 947 943

-1 250 016

**Summa rörelsekostnader**

**1 716 702**

**-1 549 889**

**Rörelseresultat**

**1 716 702**

**-1 491 192**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-237 683

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

699

3 677

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-5 395 000

-1 518 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 749 236

-1 678 805

**Summa finansiella poster**

**-7 381 220**

**-3 193 128**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 664 518**

**-4 684 320**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

7 000 000

Lämnade koncernbidrag

-494 000

-1 052 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-494 000**

**5 948 000**

**Resultat före skatt**

**-6 158 518**

**1 263 680**

**Årets resultat**

**-6 158 518**

**1 263 680**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

827 057

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**827 057**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

46 597 240

46 597 240

Fordringar hos koncernföretag

15 480 607

14 511 607

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 500

7 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

98 768

1 814 439

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**62 184 115**

**62 930 786**

**Summa anläggningstillgångar**

**62 184 115**

**63 757 843**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

8 072 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

131 450

0

Övriga fordringar

75 393

21 789

**Summa kortfristiga fordringar**

**206 843**

**8 093 789**

**Summa omsättningstillgångar**

**206 843**

**8 093 789**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 390 958**

**71 851 632**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 705 963

10 442 283

Årets resultat

-6 158 518

1 263 680

**Summa fritt eget kapital**

**5 547 445**

**11 705 963**

**Summa eget kapital**

**5 597 445**

**11 755 963**

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

6 657 180

6 657 180

Leverantörsskulder

0

29 785

Skulder koncernbolag, koncernkonto

48 646 333

51 089 442

Skulder till koncernföretag

1 490 000

2 198 600

Övriga skulder

0

69 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

51 000

**Summa kortfristiga skulder**

**56 793 513**

**60 095 669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 390 958**

**71 851 632**

2025050717636

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade ned- och avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas en avskrivningstid på 15 år.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750 200	18 750 200
Försäljningar/utrangeringar	-18 750 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 750 200</b>
Ingående avskrivningar	-12 527 135	-11 268 121
Försäljningar/utrangeringar	12 527 135	
Årets avskrivningar		-1 259 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-12 527 135</b>
Ingående nedskrivningar	-5 423 000	-5 423 000
Återförda nedskrivningar	5 423 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 423 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>800 065</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 992 240	46 197 640
Inköp		7 576 600
Aktieägartillskott	3 295 000	1 218 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 287 240</b>	<b>54 992 240</b>
Ingående nedskrivningar	-1 575 000	-357 000
Årets nedskrivningar	-3 295 000	-1 218 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 870 000</b>	<b>-1 575 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 417 240</b>	<b>53 417 240</b>

2025050717638

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 814 439	1 814 439
Försäljningar	-1 715 671	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 768</b>	<b>1 814 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 768</b>	<b>1 814 439</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

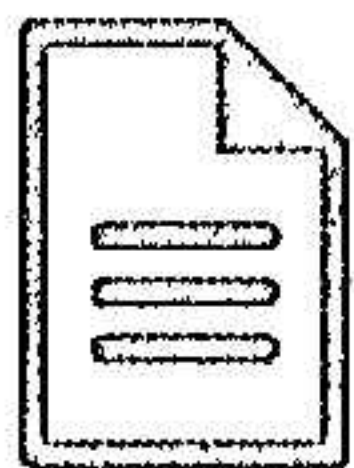
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Greencarrier Holding AB med organisationsnummer 556802-1280 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncernen som Greencarrier Property AB är dotterföretag är Greencarrier AB, organisationsnummer 556595-3469 med säte i Göteborg.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Widegren

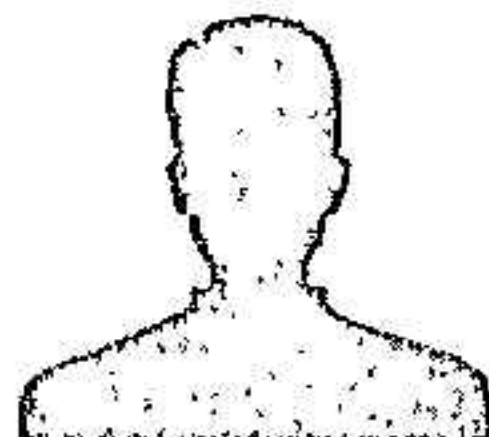
Följande handlingar har undertecknats den 25 mars 2025



Årsredovisning 2024 Greencarrier Property  
AB.pdf  
(118712 byte)  
SHA-512: 7ea3a4d52c93d68aef9c16b51d4f0859b4441  
b34248b0f9c88bf6d92e3f7300d8479b9d9a97171646aa  
33f9254fc0012c3c5296beca62b92a3785f40a4e05e4b

## Underskrifter

2025-03-25 13:27:20 (CET)



Andreas Widegren

andreas.widegren@coforma.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### 2024 Årsredovisning Greencarrier Property AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
5cc08360ddb5ab6b26e54e424c5715691a6baf6f9c39bfe07ac09546e9d1df4d2f3e2581b56e0008f19586e98f3360e692305632a206d90101d267b9f2c8fb0  
4



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.