

Årsredovisning för
TF Konsult och Förvaltning i Jönköping
AB

559076-8759

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Florin
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB, 559076-8759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultsverksamhet inom telecom samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	969 000	918 500	1 002 000	1 002 000
Resultat efter finansiella poster	-53 741	129 609	379 890	308 283
Soliditet %	14,1	18,6	15	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	265 073	270 727
Balanseras i ny räkning		270 727	-270 727
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			28 992
Belopp vid årets utgång	50 000	335 800	28 992

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	335 800
Årets resultat	28 992
Summa	364 792
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	612 551
Summa	612 551

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		969 000	918 500
Övriga rörelseintäkter		176	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		969 176	918 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-463 277	-437 708
Personalkostnader	2	-1 700	-53 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 787	-170 352
Summa rörelsekostnader		-636 764	-661 528
Rörelseresultat		332 412	256 972
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-247 759	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 394	-127 363
Summa finansiella poster		-386 153	-127 363
Resultat efter finansiella poster		-53 741	129 609
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	357 000
Förändring av periodiseringsfonder		177 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		11 112	0
Summa bokslutsdispositioner		188 112	237 000
Resultat före skatt		134 371	366 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 379	-95 882
Årets resultat		28 992	270 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 193 031	3 341 399
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 994	77 413
Summa materiella anläggningstillgångar		3 247 025	3 418 812
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 374 526	2 622 285
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 374 526	2 622 285
Summa anläggningstillgångar		5 621 551	6 041 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 375	0
Övriga fordringar		1 189	10 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 056	62 143
Summa kortfristiga fordringar		150 620	72 724
Summa omsättningstillgångar		150 620	72 724
SUMMA TILLGÅNGAR		5 772 171	6 113 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		335 800	265 073
Årets resultat		28 992	270 727
Summa fritt eget kapital		364 792	535 800
Summa eget kapital		414 792	585 800
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		480 000	657 000
Ackumulerade överavskrivningar		25 195	36 307
Summa obeskattade reserver		505 195	693 307
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		31 959	13 551
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 169 375	2 326 875
Skulder till koncernföretag		333 599	299 849
Övriga skulder		1 980 811	1 825 458
Summa långfristiga skulder		4 515 744	4 465 733
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	232 500
Leverantörsskulder		14 895	6 011
Skatteskulder		13 485	13 485
Övriga skulder		53 348	56 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 712	60 000
Summa kortfristiga skulder		336 440	368 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 772 171	6 113 821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	7-10
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 389 728	4 389 728
Utgående anskaffningsvärden	4 389 728	4 389 728
Ingående avskrivningar	-1 048 329	-899 969
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 368	-148 360
Utgående avskrivningar	-1 196 697	-1 048 329
Redovisat värde	3 193 031	3 341 399

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 286	495 286
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Försäljningar/utrangeringar	-139 500	
Utgående anskaffningsvärden	380 786	520 286
Ingående avskrivningar	-442 873	-420 881
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	139 500	
Årets avskrivningar	-23 419	-21 992
Utgående avskrivningar	-326 792	-442 873
Redovisat värde	53 994	77 413

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 622 285	2 622 285
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedskrivning akiter	-247 759	
Utgående anskaffningsvärden	2 374 526	2 622 285
Redovisat värde	2 374 526	2 622 285

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Mekab i Nässjö AB	556220-0443	Nässjö

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 389 375	1 584 375

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Jönköping

Torbjörn Florin

2024-06-03

Torbjörn Florin
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Johan Lagerqvist

Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB

Org.nr 559076-8759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TF Konsult och Förvaltning i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TF Konsult och Förvaltning i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2024-06-03

Johan Lagerqvist

Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor