

Årsredovisning

Sätterfjärden Fastighet AB

559258-5987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Erik Kenan Svensson
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och mark och därmed förenlig verksamhet. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Nettoomsättning	15			
Resultat efter finansiella poster	408	-432	-27	-12
Soliditet %	3			1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	460 634	-431 841
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-431 841	431 841
- Årets resultat			407 988
- Belopp vid årets utgång	25 000	28 793	407 988

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 793
Årets resultat	407 988
Summa	436 781

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	436 781
Summa	436 781

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 472	1
Övriga rörelseintäkter	1 415 643	65 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 431 115	65 158
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-381 846	-60 059
Övriga externa kostnader	-46 025	-84 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-440 166	-62 332
Summa rörelsekostnader	-868 037	-206 984
Rörelseresultat	563 078	-141 826
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 904	1 961
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 994	-291 976
Summa finansiella poster	-155 090	-290 015
Resultat efter finansiella poster	407 988	-431 841
Resultat före skatt	407 988	-431 841
Årets resultat	407 988	-431 841

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 161 767	11 607 956
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	971 110
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 161 767	12 579 066
Summa anläggningstillgångar		13 161 767	12 579 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		3	9 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 580	14 033
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35 583	23 682
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 802	1 951 421
<i>Summa kassa och bank</i>		65 802	1 951 421
Summa omsättningstillgångar		101 385	1 975 103
SUMMA TILLGÅNGAR		13 263 152	14 554 169

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	28 793	460 634
Årets resultat	407 988	-431 841
<i>Summa fritt eget kapital</i>	436 781	28 793
Summa eget kapital	461 781	53 793
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 915 306	3 279 722
Skulder till koncernföretag	4 9 328 418	10 432 834
Övriga skulder	0	500 000
Summa långfristiga skulder	12 243 724	14 212 556
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	44 010	187 831
Skatteskulder	14 440	14 440
Övriga skulder	364 416	1 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 781	84 295
Summa kortfristiga skulder	557 647	287 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 263 152	14 554 169

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Företaget nyttjar primäravdraget på 4% avskrivning de första 6 åren		

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 670 288	2 320 388
Inköp	1 993 976	9 349 900
Utgående anskaffningsvärden	13 664 264	11 670 288
Årets avskrivningar	440 166	62 332

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	971 110	6 033 711
Nedlagda utgifter	-	4 287 299
Omklassificeringar	-971 110	-9 349 900
Utgående anskaffningsvärden	0	971 110

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 328 418	10 432 834

Not 5 Upplysning om moderföretag

Eastcut Holding AB är moderbolag i den minsta koncern som Sätterfjärden Fastighet AB ingår i.

UNDERSKRIFTER

Österåker

Anders Erik Kenan Svensson

Anders Erik Kenan Svensson

2024-05-31