

MBMF FASTIGHETER AB

559279-4381

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot MBMF Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Bjärnum den 2 april 2024


Mikael Borgstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *MBMF Fastigheter AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	1 158 888	894 811	230 400
Resultat efter finansnetto	27 676	34 915	2 469
Balansomslutning	10 981 752	11 146 037	4 090 303
Soliditet	1%	1%	2,5%
Antal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	Balanserad vinst
Ingående saldo	100 000	29 550
Årets resultat		22 092
Utgående saldo	100 000	51 642

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	29 550
Årets resultat	kronor	22 092
		<u>51 642</u>
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	kronor	51 642
		<u>51 642</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 158 888	894 811
Övriga rörelseintäkter		165 251	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 324 139	894 811
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 233	-490 534
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-210 452	-161 366
Summa rörelsekostnader		-850 685	-651 900
Rörelseresultat		473 454	242 911
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		577	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 355	-208 049
Summa finansiella poster		-445 778	-207 996
Resultat efter finansiella poster		27 676	34 915
Resultat före skatt		27 676	34 915
Skatt på årets resultat		-5 584	-7 308
Årets resultat		22 092	27 607

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

20240404397

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 633 218	10 683 645
Inventarier, verktyg och installationer		200 199	225 224
Summa materiella anläggningstillgångar		10 833 417	10 908 869
Summa anläggningstillgångar		10 833 417	10 908 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 880	45 454
Övriga fordringar		0	48 973
Summa kortfristiga fordringar		17 880	94 427
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 455	142 741
Summa kassa och bank		130 455	142 741
Summa omsättningstillgångar		148 335	237 168
SUMMA TILLGÅNGAR		10 981 752	11 146 037

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 550	1 943
Årets resultat		22 092	27 607
Summa fritt eget kapital		51 642	29 550
Summa eget kapital		151 642	129 550
Långfristiga skulder 3			
Skulder till kreditinstitut		9 152 700	9 200 300
Övriga långfristiga skulder		1 426 220	1 488 740
Summa långfristiga skulder		10 578 920	10 689 040
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		112 800	224 700
Övriga kortfristiga skulder		14 906	0
Aktuella skatteskulder		37 019	15 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 465	87 739
Summa kortfristiga skulder		251 190	327 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 981 752	11 146 037

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	10 825 886	3 479 993
Årets anskaffningar	135 000	7 345 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	10 960 886	10 825 886
Ingående avskrivningar	-142 241	-5 900
Årets avskrivningar	-185 427	-136 341
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-327 668	-142 241
Utgående planenligt restvärde	10 633 218	10 683 645

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	250 249	0
Årets anskaffningar	0	250 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	250 249	250 249
Ingående avskrivningar	-25 025	0
Årets avskrivningar	-25 025	-25 025
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-50 050	-25 025
Utgående planenligt restvärde	200 199	225 224

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	391 200	898 800
Förfaller senare än 5 år	10 187 720	9 790 240
	10 578 920	10 689 040

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	9 375 000	9 375 000
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Summa ställda säkerheter	9 525 000	9 525 000

Bjärnum den 15 mars 2024



Mikael Borgstedt



Mikael Fransson