

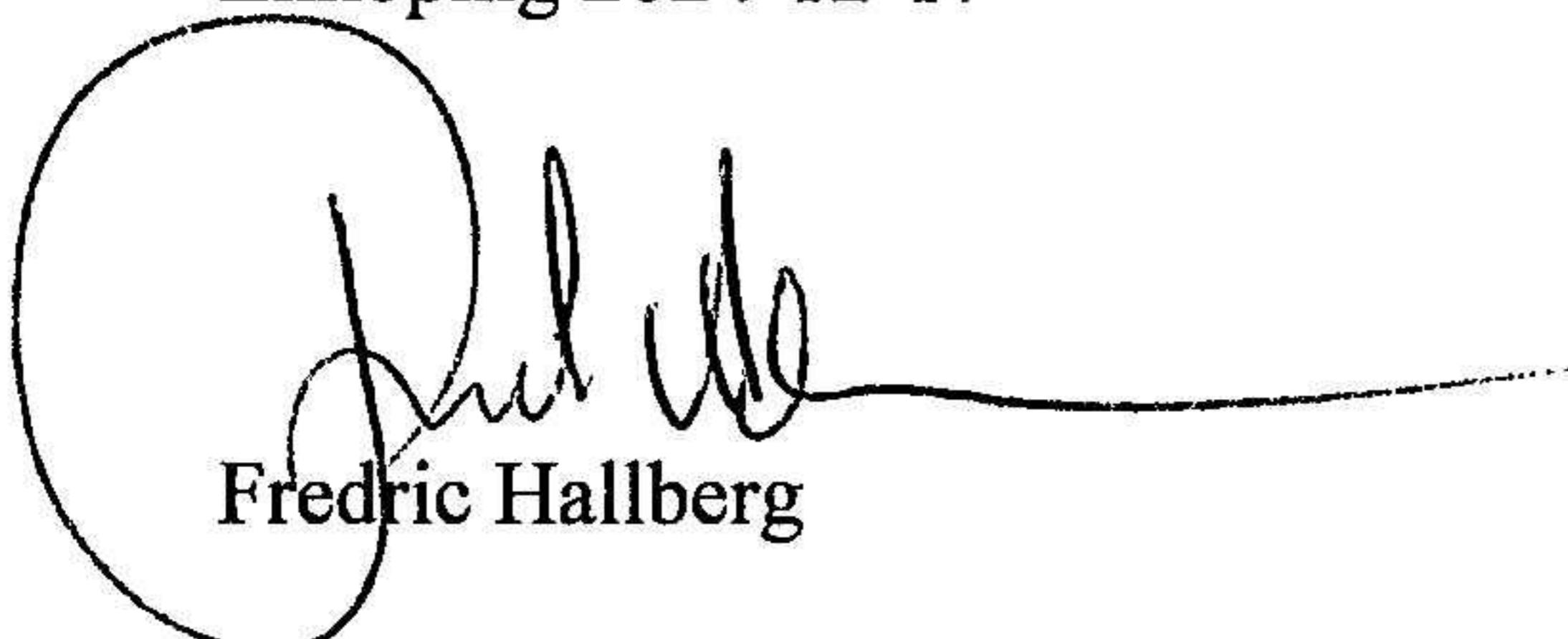
Årsredovisning
för
Fastighets AB Långbyggnad
559097-2849

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Långbyggnad intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2024-12-17


Fredric Hallberg

HF

Årsredovisning
för
Fastighets AB Långbyggnad

559097-2849

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

RA

Styrelsen för Fastighets AB Långbyggnad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Enköpings kommun, Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 667	1 636	1 658	1 022
Resultat efter finansiella poster	428	363	396	47
Soliditet (%)	8,6	5,4	3,1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	368 758	216 042	634 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		216 042	-216 042	0
Årets resultat			351 955	351 955
Belopp vid årets utgång	50 000	584 800	351 955	986 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 800
årets vinst	351 955
	936 755
disponeras så att i ny räkning överföres	936 755
	936 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 667 024

1 636 175

Övriga rörelseintäkter

0

40 116

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 667 024

1 676 291

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-261 039

-307 416

Övriga externa kostnader

-194 507

-153 447

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-497 335

-497 335

Summa rörelsekostnader

-952 881

-958 198

Rörelseresultat

714 143

718 093

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

66 700

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 120

83

Räntekostnader och liknande resultatposter

-358 314

-355 277

Summa finansiella poster

-286 494

-355 194

Resultat efter finansiella poster

427 649

362 899

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-90 766

Summa bokslutsdispositioner

0

-90 766

Resultat före skatt

427 649

272 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 694

-56 091

Årets resultat

351 955

216 042

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

11 500 507

11 997 842

Summa materiella anläggningstillgångar

11 500 507

11 997 842

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

446 000

475 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

446 000

475 000

Summa anläggningstillgångar

11 946 507

12 472 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 888

24 606

Fordringar hos koncernföretag

11 588

0

Övriga fordringar

0

11 299

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 955

8 856

Summa kortfristiga fordringar

46 431

44 761

Kassa och bank

Kassa och bank

319 094

639 510

Summa kassa och bank

319 094

639 510

Summa omsättningstillgångar

365 525

684 271

SUMMA TILLGÅNGAR

12 312 032

13 157 113

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

584 800

368 759

Årets resultat

351 955

216 042

Summa fritt eget kapital

936 755

584 801

Summa eget kapital

986 755

634 801

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 766

90 766

Summa obeskattade reserver

90 766

90 766

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 041 604

8 499 952

Skulder till koncernföretag

2 269 000

2 969 000

Summa långfristiga skulder

10 310 604

11 468 952

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

500 016

500 016

Leverantörsskulder

11 987

12 640

Skulder till koncernföretag

66 737

0

Skatteskulder

187 255

193 122

Övriga skulder

65 195

58 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 717

198 147

Summa kortfristiga skulder

923 907

962 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 312 032

13 157 113

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 316 367	13 316 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 316 367	13 316 367
Ingående avskrivningar	-1 318 525	-821 190
Årets avskrivningar	-497 335	-497 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 815 860	-1 318 525
Utgående redovisat värde	11 500 507	11 997 842

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	100 000
Tillkommande fordringar	284 300	375 000
Avgående fordringar	-313 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 000	475 000
Utgående redovisat värde	446 000	475 000

PA
NH

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.541.620 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 041 604	8 499 952
	8 041 604	8 499 952
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 016	500 016
	500 016	500 016

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linehal AB (559206-9099) med säte i Enköpings kommun, Uppsala län.

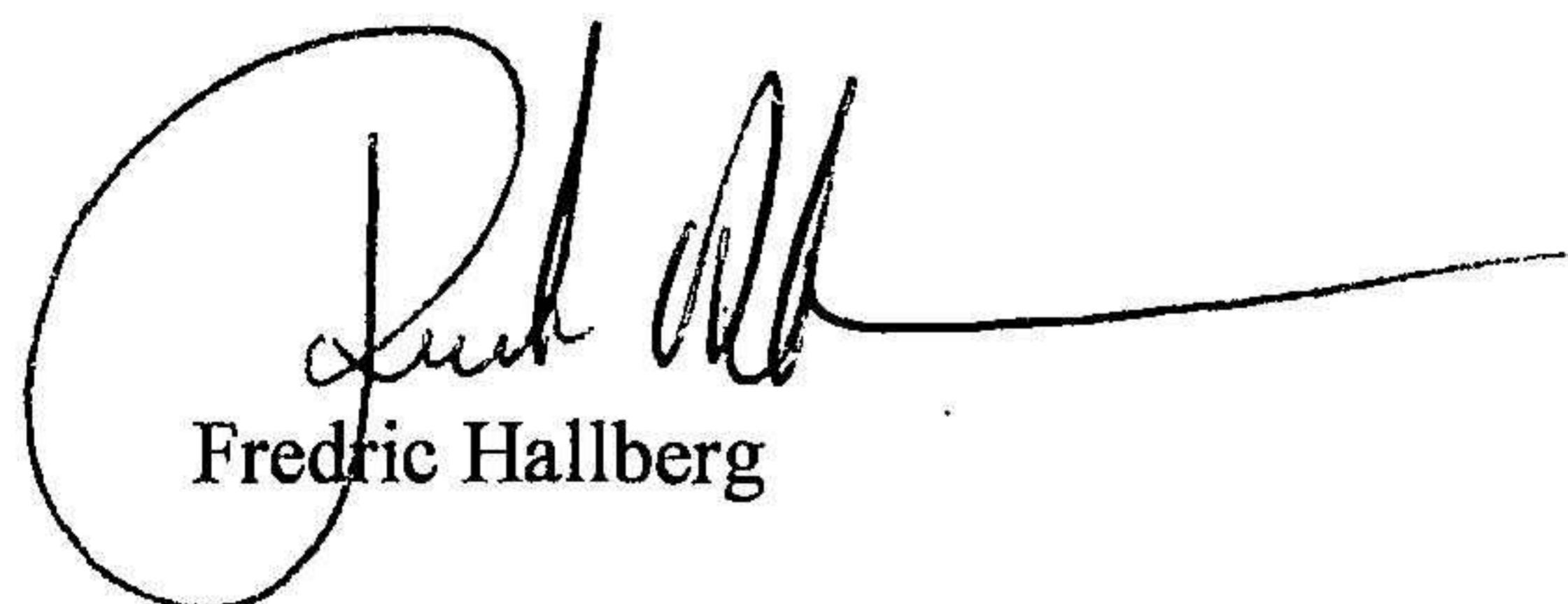
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 730 000	8 730 000
	8 730 000	8 730 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Karin Haeger, Ludvig & Co.

Enköping den 17 december 2024


Fredric Hallberg

AK