

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bombicilla
556577-3784

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bombicilla intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-25


Harald Mix

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bombicilla

556577-3784

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

pa

Styrelsen för Fastighets AB Bombicilla avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 289	3 224	3 205	3 097
Resultat efter finansiella poster	-4 319	-2 756	-1 587	-1 424
Soliditet (%)	70	71	71	71

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	104 997 731	-2 755 838	102 361 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 755 838	2 755 838	0
Årets resultat				-4 318 803	-4 318 803
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	102 241 893	-4 318 803	98 043 090

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 241 893
årets förlust	-4 318 803
	97 923 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 923 090
	97 923 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

10

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 289 456
3 289 456

3 224 035
3 224 035

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 658 645

-2 146 790

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-2 903 328

-2 736 077

Övriga rörelsekostnader

-656

0

-5 562 629

-4 882 867

Rörelseresultat

-2 273 173

-1 658 832

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52 473

49 800

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 098 103

-1 146 806

-2 045 630

-1 097 006

Resultat efter finansiella poster

-4 318 803

-2 755 838

Resultat före skatt

-4 318 803

-2 755 838

Årets resultat

-4 318 803

-2 755 838

M

Fastighets AB Bombicilla
Org.nr 556577-3784

4 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

137 588 223

140 491 551

137 588 223

140 491 551

Summa anläggningstillgångar

137 588 223

140 491 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 817 303

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 575

0

27 577

3 817 303

Kassa och bank

2 804 477

553 916

Summa omsättningstillgångar

2 832 054

4 371 219

SUMMA TILLGÅNGAR

140 420 277

144 862 770

R

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

102 241 893

104 997 731

Årets resultat

-4 318 803

-2 755 838

97 923 090

102 241 893

Summa eget kapital

98 043 090

102 361 893

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

42 000 000

42 000 000

Summa långfristiga skulder

42 000 000

42 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

117 706

268 275

Övriga skulder

16 095

15 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 386

217 062

Summa kortfristiga skulder

377 187

500 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

140 420 277

144 862 770

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-2 273 173	-1 658 832
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 903 328	2 736 077
Erhållen ränta	52 473	49 800
Erlagd ränta	-2 098 103	-1 146 806

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 415 475 -19 761

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar	3 789 726	57 982
Förändring av leverantörsskulder	-150 569	268 275
Förändring av övriga kortfristiga skulder	26 880	122 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 250 562	429 122

Årets kassaflöde

2 250 562 429 122

Likvida medel vid årets början

553 915 124 793

Likvida medel vid årets slut

2 804 477 553 915

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Byte av redovisningsprincip

Övergången till K3 har medfört ändrade redovisningsprinciper vad gäller avskrivningar då komponentavskrivning har tillämpats.

Omräkning av närmast föregående år har inte skett, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsåret. Någon omräkning av flerårsöversikten har inte skett.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20-75 år.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 987 315	164 987 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 987 315	164 987 315
Ingående avskrivningar	-24 495 764	-21 759 687
Årets avskrivningar	-2 903 328	-2 736 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 399 092	-24 495 764
Utgående redovisat värde	137 588 223	140 491 551

R

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	42 000 000	42 000 000
	42 000 000	42 000 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

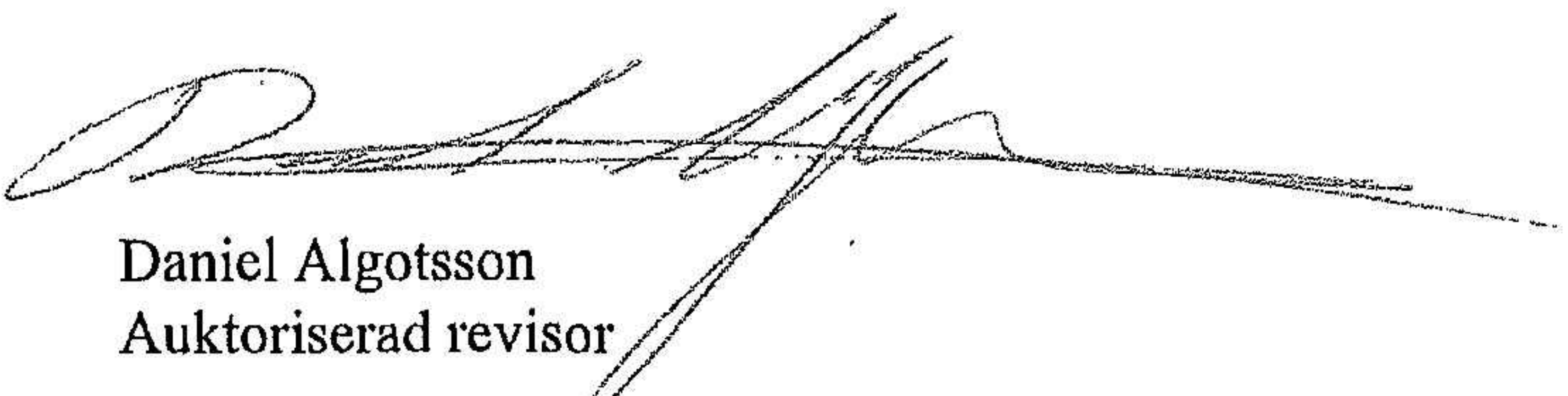
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Bombicilla Holding Aktiebolag, org nr 556602-2736, säte i Stockholm.

Stockholm 2025-06-25


Harald Mix

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25


Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bombicilla, org.nr 556577-3784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bombicilla för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bombicillas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Bombicilla.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bombicilla enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bombicilla för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bombicilla enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

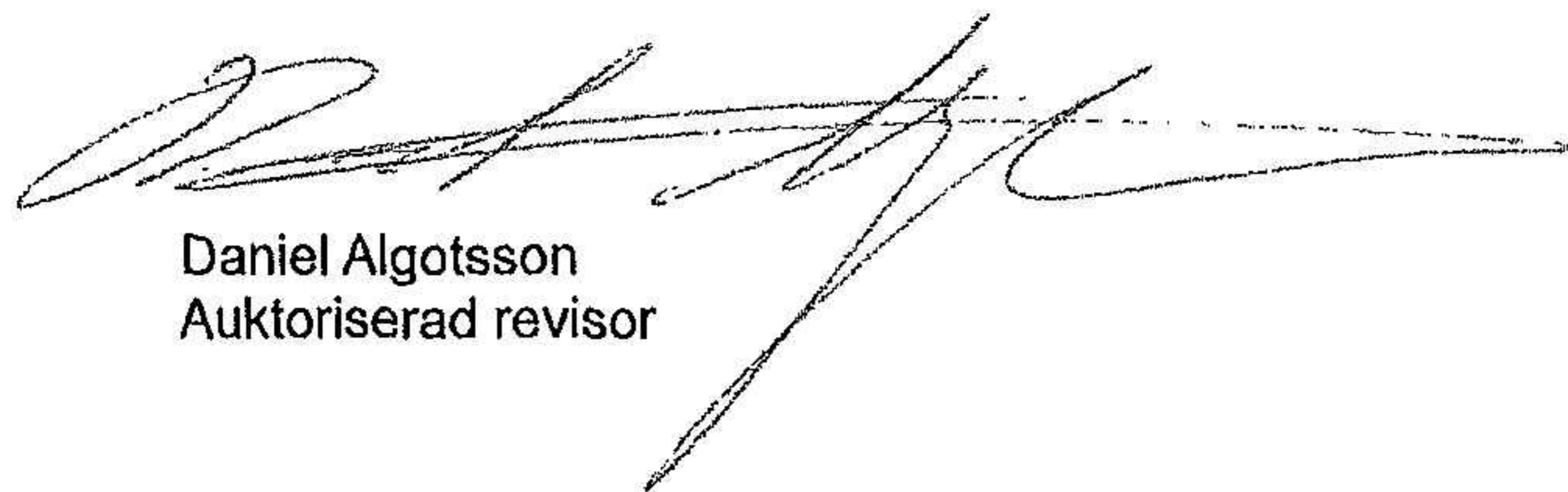
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor