

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Engesberg Bostadsinvest AB i likvidation intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2024-06-20


Börje Nordberg
Likvidator

Årsredovisning för

Engesberg Bostadsinvest AB i likvidation

559290-4014

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Likvidatorn för Engesberg Bostadsinvest AB i likvidation, 559290-4014, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades 2020-12-15 och har som verksamhet att äga och förvalta lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra stämma den 27 november 2023 beslutades att bolaget ska träda i likvidation.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har trätt i likvidation från den 18 januari 2024 kommer att avslutas under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2	-	-1
Resultat efter finansiella poster	-859 515	-2 535 438	7 955 616
Soliditet, %	75	95	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	7 881 946	-2 661 987	5 319 960
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		-2 661 987	2 661 987	
Årets resultat			-859 515	-859 515
Vid årets slut	100 000	1 219 959	-859 515	460 445

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 360 445 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 219 960
Årets resultat	-859 515
Totalt	360 445
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	360 445
Summa	360 445

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20240703;2024070418515

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 571	-66 536
Övriga rörelsekostnader		-574 000	-
Summa rörelsekostnader		-855 571	-66 536
Rörelseresultat		-855 569	-66 536
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-3 149 759
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	114	2 420 693
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 060	-1 739 836
Summa finansiella poster		-3 946	-2 468 902
Resultat efter finansiella poster		-859 515	-2 535 438
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-859 515	-2 535 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-126 549
Årets resultat		-859 515	-2 661 987

ank=20240709;2024070418516

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	2 780 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 780 000
Summa anläggningstillgångar		-	2 780 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		126 549	2 104 241
Summa kortfristiga fordringar		126 549	2 104 241
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 445	698 385
Summa kassa och bank		490 445	698 385
Summa omsättningstillgångar		616 994	2 802 626
SUMMA TILLGÅNGAR		616 994	5 582 626

anK=20240703;2024070418517

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 219 960	7 881 947
Årets resultat		-859 515	-2 661 987
Summa fritt eget kapital		360 445	5 219 960
Summa eget kapital		460 445	5 319 960
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	27 000
Summa långfristiga skulder		-	27 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		126 549	200 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	35 448
Summa kortfristiga skulder		156 549	235 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		616 994	5 582 626

ank=20240703;2024070418518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	114	2 420 693
Summa	114	2 420 693

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	4 060	1 739 836
Summa	4 060	1 739 836

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 780 000	-
-Tillkommande tillgångar	-	2 780 000
-Avgående tillgångar	-2 780 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	2 780 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har trätt i likvidation från den 18 januari 2024 och likvidationen kommer att avslutas under 2024.

anx=20240703;20240704;18519

Underskrifter

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Börje Nordberg
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 09:04:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Datum

Wictoria Danielsson

Partner

Leveranskanal: E-post

ENGESBERG BOSTADSINVEST AB I LIKVIDATION 559290-4014 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-16 14:32:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Börje Valdemar Nordberg

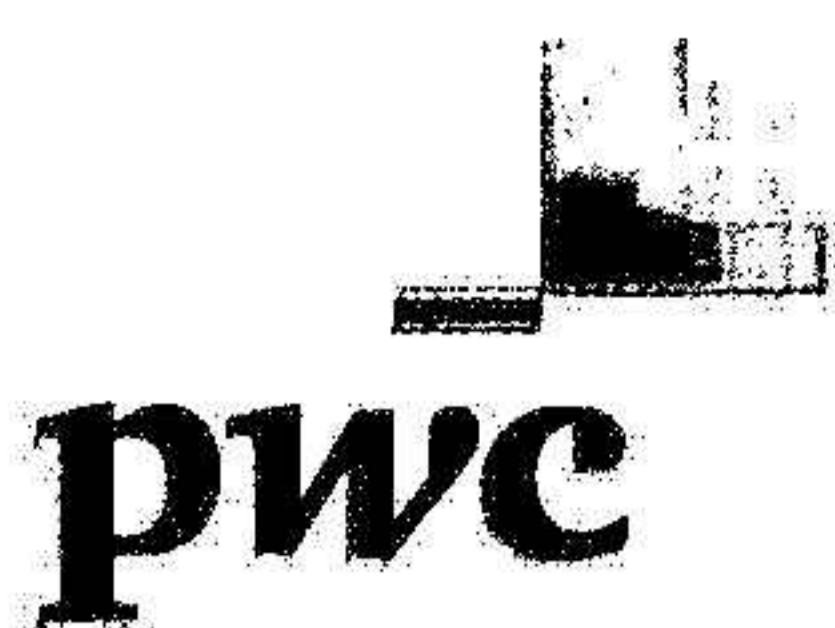
Datum

Börje Nordberg

Likvidator

Leveranskanal: E-post

ank=20240706;2024070413521



ank=20240703;20240704;18523

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engesberg Bostadsinvest AB i likvidation, org.nr 559290-4014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engesberg Bostadsinvest AB i likvidation för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engesberg Bostadsinvest AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Engesberg Bostadsinvest AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engesberg Bostadsinvest AB för år 2023.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

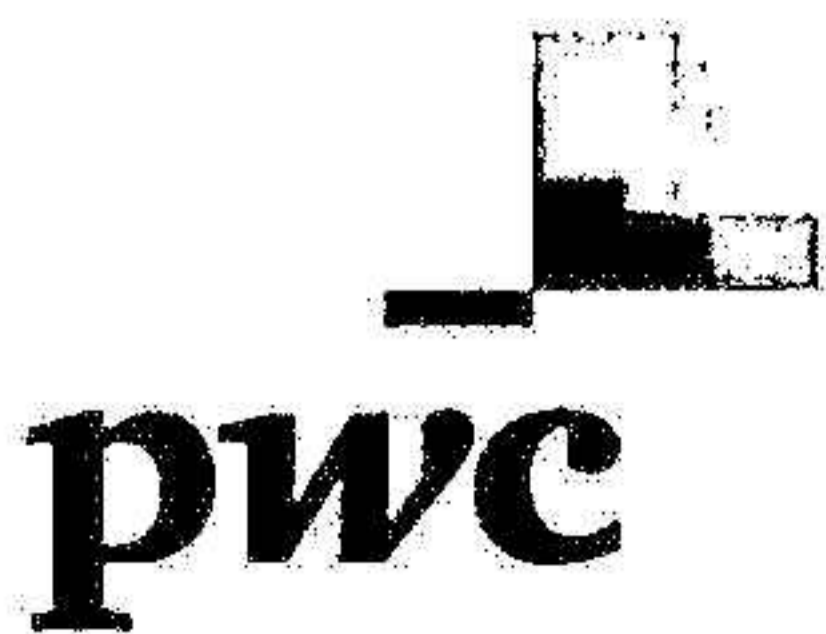
Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Engesberg Bostadsinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



anrk=20240703;20240704;18525

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 09:03:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Datum

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

amk=20240703;2024070418526