

Årsredovisning
för
Carlssons Fastigheter i Bromölla AB
559436-8713

Räkenskapsåret
2023-06-05 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Carlsson, Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen för Carlssons Fastigheter i Bromölla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-05 – 2024-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2023-05-25 och skall bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Carlssons Renhållning AB, 559075-1250. Bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en industritomt och har under räkenskapsåret uppfört en byggnad för förvaring och underhåll av sopbilarna samt kontorsutrymme åt verksamheten. Byggnaden är färdigställd per balansdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-154
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		65 000	65 000
Årets resultat		-61 924	-61 924
Belopp vid årets utgång	25 000	3 076	28 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 000
årets förlust	-61 924
	3 076

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 076
	3 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-05
-2024-09-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 355

Summa rörelsekostnader

-131 355

Rörelseresultat

48 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 391

Räntekostnader och liknande resultatposter

-227 590

Summa finansiella poster

-202 199

Resultat efter finansiella poster

-153 554

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

91 630

Summa bokslutsdispositioner

91 630

Resultat före skatt

-61 924

Årets resultat

-61 924

Balansräkning **Not** **2024-09-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 873 590

Summa materiella anläggningstillgångar 3 873 590

Summa anläggningstillgångar 3 873 590

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 211

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 56 930

Summa kortfristiga fordringar 57 141

Kassa och bank

Kassa och bank 313 077

Summa kassa och bank 313 077

Summa omsättningstillgångar 370 218

SUMMA TILLGÅNGAR 4 243 808

Balansräkning

Not

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 000

Årets resultat

-61 924

Summa fritt eget kapital

3 076

Summa eget kapital

28 076

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 810 500

Summa långfristiga skulder

3 810 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15

Skulder till koncernföretag

183 528

Skatteskulder

6 895

Övriga skulder

203 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 514

Summa kortfristiga skulder

405 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 243 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Ställda säkerheter

2024-09-30

Fastighetsinteckning	4 031 000
	4 031 000

Not 3 Byggnader och mark

2024-09-30

Nybyggnation	3 873 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 873 590

Utgående redovisat värde	3 873 590
---------------------------------	------------------

Taxeringsvärden byggnader	930 000
Taxeringsvärden mark	449 000
	1 379 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 119 400
	3 119 400

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromölla 2025-02-12

Hampus Carlsson
Hampus Carlsson
Ordförande

Jesper Carlsson
Jesper Carlsson