

Gimli Fastighetsförvaltning AB
Org nr 559108-5377

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gimli Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg den 2024-02-28



Kim Hansson

Gimli Fastighetsförvaltning AB
Org nr 559108-5377

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Vänersborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsförvaltning i Blåsut AB, org.nr 556722-6443.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets moderbolag är Fastighetsförvaltning i Blåsut AB, org.nr 556722-6443.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 428	12 136	60 708
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		12 136	-12 136	-
Årets resultat			781	781
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 708</u>	<u>781</u>	<u>61 489</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10 706
Årets resultat	781
	<hr/>
Totalt	11 487

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 487
	<hr/>
Totalt	11 487

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	201 700	207 400
Övriga rörelseintäkter	577	573
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	202 277	207 973
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-69 619	-51 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 641	-26 641
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-96 260	-78 591
Rörelseresultat	106 017	129 382
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 179	-114 246
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-188 179	-114 246
Resultat efter finansiella poster	-82 162	15 136
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	83 000	-
	<hr/>	<hr/>
Summa bokslutsdispositioner	83 000	0
Resultat före skatt	838	15 136
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57	-3 000
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	781	12 136

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 788 853	3 815 494
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 788 853</u>	<u>3 815 494</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 788 853</u>	<u>3 815 494</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 055	1 916
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 055</u>	<u>1 916</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		-3 218	306
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>-3 218</u>	<u>306</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>-1 163</u>	<u>2 222</u>
Summa tillgångar		<u>3 787 690</u>	<u>3 817 716</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 706	-1 430
Årets resultat		781	12 136
<i>Summa fritt eget kapital</i>		11 487	10 706
Summa eget kapital		61 487	60 706
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 130 000	3 190 000
Summa långfristiga skulder		3 130 000	3 190 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		7 519	-
Skatteskulder		19 995	20 191
Skuld till koncernbolag		246 028	225 128
Övriga skulder		239 135	238 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 526	23 516
Summa kortfristiga skulder		596 203	567 010
Summa eget kapital och skulder		3 787 690	3 817 716

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år
Byggnader och mark 100 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 951 214	3 814 276
- Inköp	-	136 938
Utgående anskaffningsvärden	3 951 214	3 951 214
Ingående avskrivningar	-135 720	-109 079
- Årets avskrivningar	-26 641	-26 641
Utgående avskrivningar	-162 361	-135 720
Redovisat värde	<u>3 788 853</u>	<u>3 815 494</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 890 000</u>	<u>2 950 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-02-28 för fastställelse.

Vänersborg 2024-02-28



Kim Hansson



Fredrik Hansson



Marcus Hansson