

# Årsredovisning

för

## Snöyra Fastighet AB

559213-2335

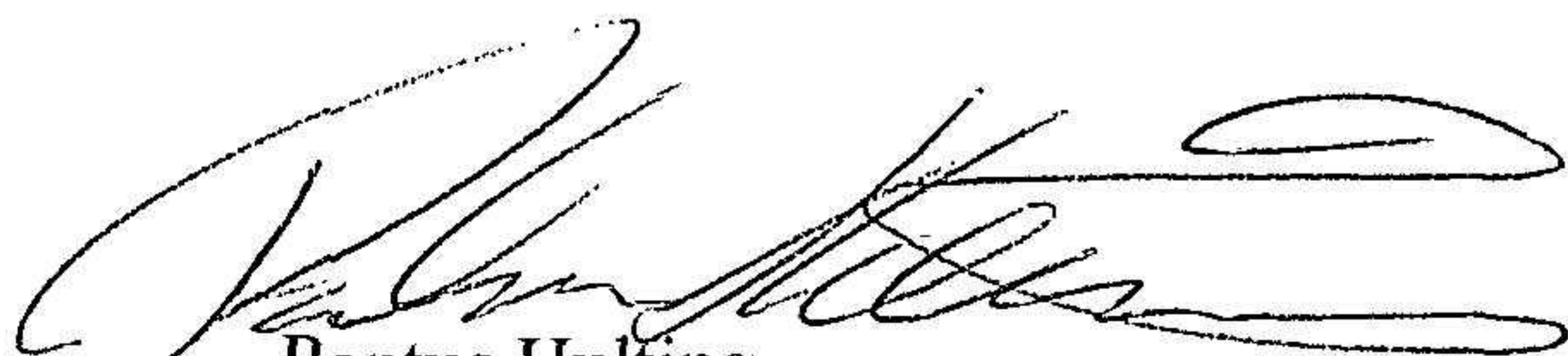
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snöyra Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 30 juni 2023



Pontus Hulting

Styrelsen för Snöyra Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Nyköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(18 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 798         | 913         | 1 081                      |
| Resultat efter finansiella poster | -38         | 253         | 330                        |
| Soliditet (%)                     | 4,5         | 4,0         | 3,2                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 259 706                        | 201 280                   | <b>510 986</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 201 280                        | -201 280                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 48 772                    | <b>48 772</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>460 986</b>                 | <b>48 772</b>             | <b>559 758</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 460 986        |
| årets vinst                                 | 48 772         |
|   | <b>509 758</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 509 758        |
|   | <b>509 758</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 797 842        | 912 718        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 33 162         | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>831 004</b> | <b>912 718</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror  | 0               | -20 979         |
| Övriga externa kostnader  | -124 710        | -78 200         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -577 329        | -401 104        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-702 039</b> | <b>-500 283</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>128 965</b>  | <b>412 435</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -167 393        | -158 937        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-167 393</b> | <b>-158 937</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-38 428</b>  | <b>253 498</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 100 000        | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>61 572</b>  | <b>253 498</b> |

### Skatter

|                         |               |                |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -12 800       | -52 218        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>48 772</b> | <b>201 280</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 11 771 764        | 12 289 911        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 290 460           | 75 837            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>12 062 224</b> | <b>12 365 748</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>12 087 224</b> | <b>12 390 748</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                       |  | 97 746         | 245 858        |
| Övriga fordringar                    |  | 5 034          | 97 138         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>102 780</b> | <b>342 996</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 154 041        | 18 510         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>154 041</b> | <b>18 510</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>256 821</b> | <b>361 506</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 344 045

12 752 254

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

460 986

259 706

Årets resultat

48 772

201 280

**Summa fritt eget kapital**

**509 758**

**460 986**

**Summa eget kapital**

**559 758**

**510 986**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 320 984

5 721 992

**Summa långfristiga skulder**

**5 320 984**

**5 721 992**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

401 008

301 008

Leverantörsskulder

1 132

1 287

Skulder till koncernföretag

5 869 838

5 944 838

Skatteskulder

0

92 195

Övriga skulder

113 977

179 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 348

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 463 303**

**6 519 276**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 344 045**

**12 752 254**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 953 679        | 9 363 075         |
| Inköp   |                   | 3 590 604         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 953 679</b> | <b>12 953 679</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -663 768          | -280 787          |
| Årets avskrivningar                             | -518 147          | -382 981          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 181 915</b> | <b>-663 768</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 771 764</b> | <b>12 289 911</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 93 960         |                |
| Inköp   | 349 642        | 93 960         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -93 960        |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>349 642</b> | <b>93 960</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -18 123        |                |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 18 123         |                |
| Årets avskrivningar                             | -59 182        | -18 123        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-59 182</b> | <b>-18 123</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>290 460</b> | <b>75 837</b>  |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 720 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 320 984        | 5 721 992        |
|                                    | <b>5 320 984</b> | <b>5 721 992</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 401 008          | 301 008          |
|                                    | <b>401 008</b>   | <b>301 008</b>   |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 216 952        | 4 517 960        |
|  | <b>4 216 952</b> | <b>4 517 960</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 0                | 1 000 000        |
| Fastighetsinteckning | 6 700 000        | 6 700 000        |
|                      | <b>6 700 000</b> | <b>7 700 000</b> |

Nyköping den 30 juni 2023



Christoffer Haglund  
Ordförande



Pontus Hulting

2023071416403