

Årsredovisning för  
**Tygelsjö Gård LSS AB**

559046-6974

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Wettbo  
Verkställande direktör

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tygelsjö Gård LSS AB, 559046-6974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och boende för samhällsfastigheter avsett för funktionshindrade och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 356	1 445	1 316	1 555
Resultat efter finansiella poster	-25	381	305	212
Soliditet %	3,1	3	2	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	271 801	254 734
Balanseras i ny räkning		254 734	-254 734
Årets resultat			-25 231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>526 535</b>	<b>-25 231</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	526 535
Årets resultat	-25 231
<b>Summa</b>	<b>501 304</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	501 304
<b>Summa</b>	<b>501 304</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 356 338	1 444 867
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 356 338</b>	<b>1 444 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 172	-192 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-554 218	-540 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-691 390</b>	<b>-732 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>664 948</b>	<b>712 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690 406	-331 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-690 179</b>	<b>-331 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 231</b>	<b>380 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 231</b>	<b>320 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-66 097
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 231</b>	<b>254 734</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 509 678	16 915 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 509 678</b>	<b>16 915 796</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	27 272	27 272
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 272</b>	<b>27 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 536 950</b>	<b>16 943 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	435 028
Fordringar hos koncernföretag		793 928	156 765
Övriga fordringar		6 688	6 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 212	19 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>816 828</b>	<b>618 168</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		376 123	212 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 123</b>	<b>212 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 192 951</b>	<b>830 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 729 901</b>	<b>17 773 871</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		526 535	271 801
Årets resultat		-25 231	254 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>501 304</b>	<b>526 535</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>551 304</b>	<b>576 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 638 750	14 118 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 638 750</b>	<b>14 118 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	100 000
Leverantörsskulder		7 950	7 143
Skulder till koncernföretag		1 785 868	1 654 101
Skatteskulder		49 629	59 290
Övriga skulder		723 480	723 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		682 920	534 572
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 539 847</b>	<b>3 078 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 729 901</b>	<b>17 773 871</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tygelsjö Gård Holding AB. orgnr 559039-5629.

Inköp från bolag i koncernen uppgår under året till Okr  
Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till Okr.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 893 398	18 438 361
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	148 100	455 037
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 041 498</b>	<b>18 893 398</b>
Ingående avskrivningar	-1 977 602	-1 437 212
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-554 218	-540 390
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 531 820</b>	<b>-1 977 602</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 509 678</b>	<b>16 915 796</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 272	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	27 272
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 272</b>	<b>27 272</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 272</b>	<b>27 272</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 416 250	13 718 750

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	15 054 000	15 054 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 054 000</b>	<b>15 054 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Jörgen Wettbo*  
Jörgen Wettbo  
Verkställande direktör

2024-06-25

Datum