

Årsredovisning

Regulatorn AB

556892-2941

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Motala 2024-05-24


Lars-Gunnar Horgby

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en industrifastighet i Säffle kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brunnsviksalléns Kapital AB (559031-3457).

Företaget har sitt säte i Motala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	13 089	10 741	4 778	7 208
Resultat efter finansiella poster	814	-392	-3 287	1 107
Soliditet %	43	38	34	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000 740	1 107 576	6 158 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 107 576	-1 107 576	0
Årets resultat			1 687 830	1 687 830
Belopp vid årets utgång	50 000	6 108 316	1 687 830	7 846 146

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 108 316
Årets resultat	1 687 830
<i>Summa</i>	7 796 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 796 146
<i>Summa</i>	7 796 146

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 088 627	10 740 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 088 627	10 740 717
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 831 907	-9 856 733
Personalkostnader	-667 450	-681 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-464 003	-409 877
Summa rörelsekostnader	-11 963 360	-10 947 766
Rörelseresultat	1 125 267	-207 049
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	887	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 015	-185 375
Summa finansiella poster	-311 128	-185 375
Resultat efter finansiella poster	814 139	-392 424
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	950 000	1 500 000
Förändring av överavskrivningar	-70 348	0
Summa bokslutsdispositioner	879 652	1 500 000
Resultat före skatt	1 693 791	1 107 576
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 961	0
Årets resultat	1 687 830	1 107 576

2024062050416

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 972 745	7 381 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	321 228	18 477
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 293 973</i>	<i>7 399 576</i>

Summa anläggningstillgångar **7 293 973** **7 399 576**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 651 497	1 369 960
Fordringar hos koncernföretag		5 917 408	4 717 408
Övriga fordringar		15	3 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		654 429	762 056
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 223 349</i>	<i>6 852 533</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 968 533	2 088 615
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 968 533</i>	<i>2 088 615</i>

Summa omsättningstillgångar **11 191 882** **8 941 148**

SUMMA TILLGÅNGAR **18 485 855** **16 340 724**

2024062030417

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 108 316	5 000 740
Årets resultat		1 687 830	1 107 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>7 796 146</i>	<i>6 108 316</i>
Summa eget kapital		7 846 146	6 158 316
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		70 348	0
Summa obeskattade reserver		70 348	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	3 783 000	4 317 000
Övriga skulder	7	877 000	877 000
Summa långfristiga skulder		4 660 000	5 194 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	534 000	534 000
Leverantörsskulder		1 156 152	600 331
Skatteskulder		11 967	0
Övriga skulder		576 754	933 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 630 488	2 920 470
Summa kortfristiga skulder		5 909 361	4 988 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 485 855	16 340 724

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
	20-25		
Byggnader och mark			
Not 2 Medelantalet anställda		2023	2022
Medelantalet anställda		1	1
Not 3 Byggnader och mark		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		11 037 366	11 037 366
Utgående anskaffningsvärden		11 037 366	11 037 366
Ingående avskrivningar		-3 656 267	-3 247 913
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-408 354	-408 354
Utgående avskrivningar		-4 064 621	-3 656 267
Redovisat värde		6 972 745	7 381 099
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		20 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		358 400	20 000
Utgående anskaffningsvärden		378 400	20 000
Ingående avskrivningar		-1 523	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-55 649	-1 523
Utgående avskrivningar		-57 172	-1 523
Redovisat värde		321 228	18 477

2024062030420

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 466 000	7 466 000
	Summa ställda säkerheter	7 466 000	7 466 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 317 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

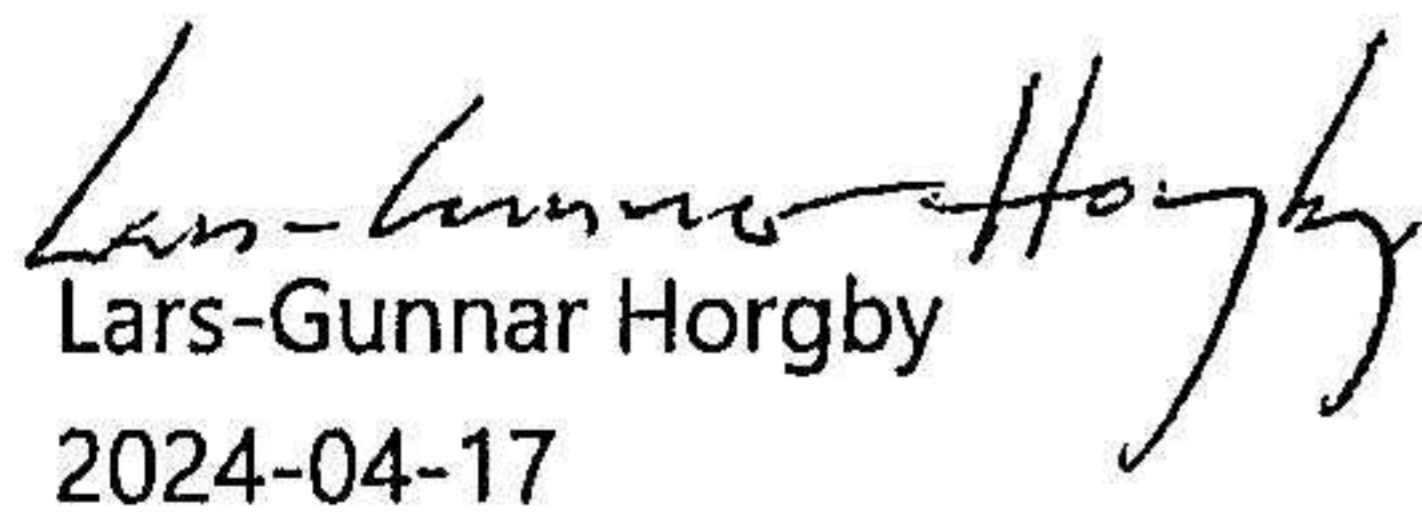
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 783 000	4 317 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	534 000	534 000

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------


	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 113 000	1 647 000
--	--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Motala


Lars-Gunnar Horgby
2024-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17


Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Regulatorn AB
Org.nr 556892-2941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Regulatorn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regulatorn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Regulatorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regulatorn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Regulatorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 17 april 2024



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIA
vars äkthet bekräftar

