

Årsredovisning för  
**Centria 6 AB**  
556770-1999

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centria 6 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-12-16

  
Mikael Ahman

Årsredovisning för

# Centria 6 AB

556770-1999

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 6 AB, 556770-1999, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centria 40 AB, med säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	7 260	6 442	7 029	5 191
Resultat efter finansiella poster	1 727	-829	4 201	2 197
Soliditet, %	11	10	10	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	7 334 524
Årets resultat		833 411
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>8 167 935</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 167 935, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 334 524
årets resultat	833 411
Totalt	8 167 935
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 167 935
Summa	8 167 935

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 260 174	6 441 896
Övriga rörelseintäkter		34 708	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 294 882</b>	<b>6 441 896</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 222 529	-3 475 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 345 761	-1 345 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 568 290</b>	<b>-4 821 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 726 592</b>	<b>1 620 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 871 085	253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 870 554	-2 450 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 999 469</b>	<b>-2 450 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 727 123</b>	<b>-829 370</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-552 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-552 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 175 123</b>	<b>-829 370</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-341 712	-151 422
<b>Årets resultat</b>		<b>833 411</b>	<b>-980 792</b>

2024123000474

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 049 821	30 395 582
Summa materiella anläggningstillgångar		29 049 821	30 395 582
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	51 378 767	49 599 165
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 478 767	49 699 165
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 528 588</b>	<b>80 094 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 714	2 124
Övriga fordringar		1 714	42 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 595	3 396
Summa kortfristiga fordringar		256 023	48 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	446 218
Summa kassa och bank		-	446 218
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 023</b>	<b>494 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 784 611</b>	<b>80 589 210</b>

2024123000475

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 334 524	8 315 316
Årets resultat		833 411	-980 792
Summa fritt eget kapital		8 167 935	7 334 524
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 267 935</b>	<b>7 434 524</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		868 200	316 200
Summa obeskattade reserver		868 200	316 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 127 500
Övriga skulder		63 840	63 840
Summa långfristiga skulder		63 840	2 191 340
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	70 268 959	69 433 459
Leverantörsskulder		82 589	91 873
Skatteskulder		180 081	30 279
Övriga skulder		240 198	242 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		812 809	848 815
Summa kortfristiga skulder		71 584 636	70 647 146
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 784 611</b>	<b>80 589 210</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassningar	Kontraktstidens längd

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 986 414	36 708 233
-Nyanskaffningar	-	2 278 181
	<u>38 986 414</u>	<u>38 986 414</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 590 832	-7 245 071
-Årets avskrivning enligt plan	-1 345 761	-1 345 761
	<u>-9 936 593</u>	<u>-8 590 832</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 049 821</b>	<b>30 395 582</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 599 165	52 340 165
-Tillkommande fordringar	1 779 602	-
-Reglerade fordringar	-	-2 741 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 378 767</b>	<b>49 599 165</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	74 200 000	74 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>74 200 000</b>	<b>74 200 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Övriga eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag	38 312 900	38 879 600
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>38 312 900</b>	<b>38 879 600</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

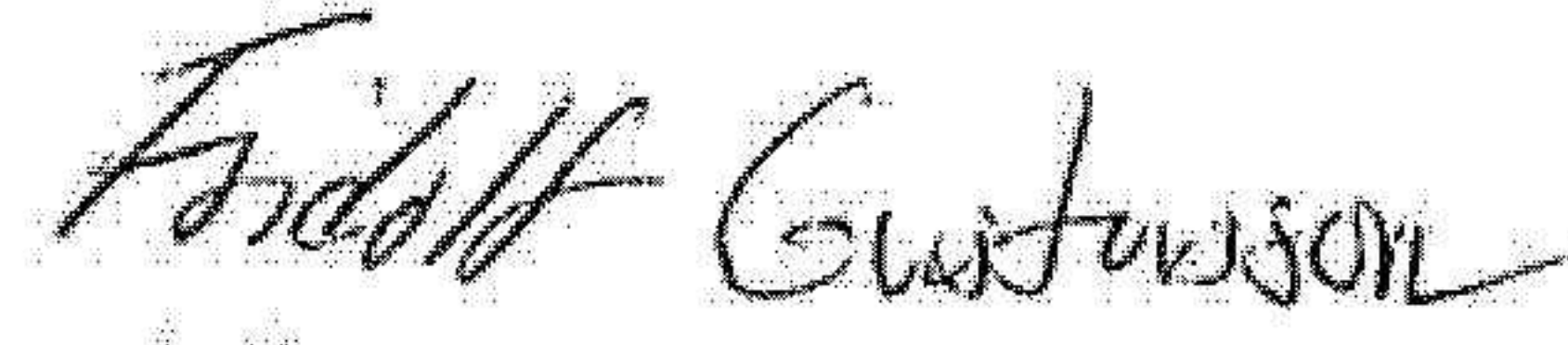
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Linköping 2024-12-16

  
Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16

  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Centria 6 AB, org.nr 556770-1999

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 6 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 6 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 6 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

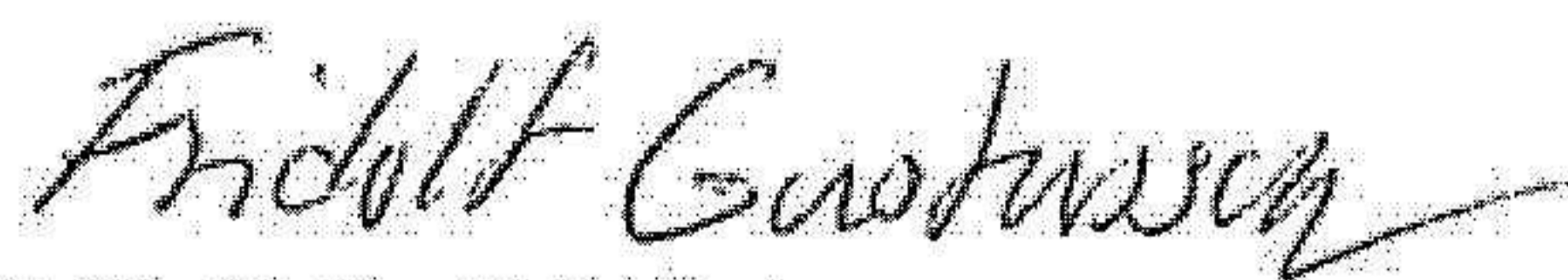
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-12-16



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot krävs.

