

# Årsredovisning

---

## *Anneberg 1:198 AB*

559449-5987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-22 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Balansräkning	3
- Noter	5
- Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tove Nordhvalen  
2025-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades september 2023 och skall äga och förvalta lägenhetshus och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till och ingår i koncernen Nordvalen Invest AB, 559448-6267. Ingen verksamhet bedrivits under räkenskapsåret. Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2408</b>
Soliditet %	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000
- Belopp vid årets utgång	25 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>
<i>Summa</i>	<i>0</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>0</i>

## BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

*Summa kassa och bank*

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

**Summa eget kapital**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

*Tove Nordhvalen*

Tove Nordhvalen

2025-02-24

*André Nordhvalen*

André Nordhvalen

2025-02-24