

# Årsredovisning

för

## Willehader Projekt AB

559269-4128

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Willehader, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Willehader Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnads- och inredningsarkitektur, stadsplanering och design av stads- och livsrum samt köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt även idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 723         | 5           | 91          | 66          | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 125         | -209        | 195         | 11          | -24            |
| Soliditet (%)                     | 38          | 17          | 22          | 2           | 2              |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Verksamheten har i stort sett varit vilande tidigare med endast tillfälliga uppdrag. 2025 däremot har verksamheten kommit igång ordentligt.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Aktieägar-<br/>tillskott</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 100 000                         | 181 328                        | -208 820                  | <b>97 508</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                 |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                 | -208 820                       | 208 820                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                 |                                | 125 089                   | <b>125 089</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>100 000</b>                  | <b>-27 492</b>                 | <b>125 089</b>            | <b>222 597</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| fri överkursfond       | 100 000        |
| ansamlad förlust       | -27 492        |
| årets vinst            | 125 089        |
|                        | <b>197 597</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 197 597        |
|                        | <b>197 597</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

723 001

4 996

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**723 001**

**4 996**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-270 423

0

Övriga externa kostnader

-328 686

-193 581

Personalkostnader

-72 783

-21 905

**Summa rörelsekostnader**

**-671 892**

**-215 486**

**Rörelseresultat**

**51 109**

**-210 490**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74 003

1 695

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23

-25

**Summa finansiella poster**

**73 980**

**1 670**

**Resultat efter finansiella poster**

**125 089**

**-208 820**

**Resultat före skatt**

**125 089**

**-208 820**

**Årets resultat**

**125 089**

**-208 820**

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2, 3       | 30 395            | 42 895            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 380 734           | 327 500           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>411 129</b>    | <b>370 395</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>411 129</b>    | <b>370 395</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 87 272            | 0                 |
| Övriga fordringar   |            | 0                 | 1 809             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 27 429            | 88 921            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>114 701</b>    | <b>90 730</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 57 427            | 115 107           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>57 427</b>     | <b>115 107</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>172 128</b>    | <b>205 837</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>583 257</b>    | <b>576 232</b>    |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Aktieägartillskott

100 000

100 000

Balanserat resultat

-27 492

181 328

Årets resultat

125 089

-208 820

**Summa fritt eget kapital**

**197 598**

**72 508**

**Summa eget kapital**

**222 598**

**97 508**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 583

8 053

Skatteskulder

7 822

0

Övriga skulder

294 254

458 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

12 578

**Summa kortfristiga skulder**

**360 659**

**478 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**583 257**

**576 232**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation andelar i intressebolag

| Namn             | Kapital-<br>andel            | Antal<br>andelar     | Bokfört<br>värde        |
|------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|
| RL Stora Råby AB | 50%                          | 125                  | 30 395<br><b>30 395</b> |
| RL Stora Råby AB | <b>Org.nr</b><br>559270-3036 | <b>Säte</b><br>Malmö |                         |

### Not 3 Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 42 895        | 42 895        |
| Försäljningar                                   | -12 500       |               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>30 395</b> | <b>42 895</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>30 395</b> | <b>42 895</b> |

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 327 500           | 650 000           |
| Tillkommande fordringar                         | 53 234            |                   |
| Avgående fordringar                             |                   | -322 500          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>380 734</b>    | <b>327 500</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>380 734</b>    | <b>327 500</b>    |

**Not 5 Eventualförpliktelser**

|                                | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen för RL Stora Råby 32 AB | 1 406 657         | 0                 |
|                                | <b>1 406 657</b>  | <b>0</b>          |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-25

Malmö

*Hans Willehader*  
Hans Willehader

2026-01-30