

# Årsredovisning

för

## Båtbyggarnas Hus AB

556194-7937

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båtbyggarnas Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rönnäng den 18 juni 2025



Göran Kristensson

**Årsredovisning**  
för  
**Båtbyggarnas Hus AB**  
556194-7937  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Båtbyggarnas Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak förvaring av fritidsbåtar och uthyrning av kontor. Företaget har sitt säte i Rönnäng.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	997	1 261	1 213	923
Resultat efter finansiella poster	10	333	479	172
Soliditet (%)	6	9	9	4

Ökningen mellan år 2021 och 2022 beror på uthyrning av den nya hallen som färdigställdes år 2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	242 788	254 214	<b>597 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		254 214	-254 214	<b>0</b>
Årets resultat			2 336	<b>2 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>247 002</b>	<b>2 336</b>	<b>349 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 002
årets vinst	2 336
	<b>249 338</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	249 338
	<b>249 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
   -2024-12-31                      -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	997 466	1 261 488
Övriga rörelseintäkter	3 345	25 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 000 811</b>	<b>1 287 200</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-93 240	-98 967
Övriga externa kostnader	-376 949	-359 674
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-184 115	-172 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-654 304</b>	<b>-631 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>346 507</b>	<b>656 127</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	470	302
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	420	562
Räntekostnader och liknande resultatposter	-337 027	-324 436
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-336 137</b>	<b>-323 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 370</b>	<b>332 555</b>

### Resultat före skatt

10 370                      332 555

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 034	-78 341
<b>Årets resultat</b>	<b>2 336</b>	<b>254 214</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 316 785	3 376 320
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 554	162 734
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	96 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 451 339</b>	<b>3 635 454</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 135	6 135
Andra långfristiga fordringar	6	1 930 000	2 180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 936 135</b>	<b>2 186 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 387 474</b>	<b>5 821 589</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		273 673	350 717
Övriga fordringar		90 719	15 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 451	137 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 843</b>	<b>503 976</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		556 277	338 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>556 277</b>	<b>338 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>934 120</b>	<b>842 504</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 321 594

6 664 093

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

247 002

242 789

Årets resultat

2 336

254 214

**Summa fritt eget kapital**

**249 338**

**497 003**

**Summa eget kapital**

**349 338**

**597 003**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 366 340

5 621 880

**Summa långfristiga skulder**

**5 366 340**

**5 621 880**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

255 540

255 540

Leverantörsskulder

11 821

31 535

Skatteskulder

0

21 046

Övriga skulder

86 397

113 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 158

23 764

**Summa kortfristiga skulder**

**605 916**

**445 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 321 594**

**6 664 093**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 197 569	5 197 569
Omklassificeringar	96 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 293 969</b>	<b>5 197 569</b>
Ingående avskrivningar	-1 821 248	-1 670 133
Årets avskrivningar	-155 935	-151 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 977 183</b>	<b>-1 821 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 316 786</b>	<b>3 376 321</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 294	696 493
Inköp	0	131 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>828 294</b>	<b>828 294</b>
Ingående avskrivningar	-665 560	-644 243
Årets avskrivningar	-28 180	-21 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-693 740</b>	<b>-665 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 554</b>	<b>162 734</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 400	0
Inköp	0	96 400
Omklassificeringar	-96 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>96 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>96 400</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 135	6 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 135</b>	<b>6 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 135</b>	<b>6 135</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 180 000	2 480 000
Utdelning	-250 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 930 000</b>	<b>2 180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 930 000</b>	<b>2 180 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 344 180	4 599 720
	<b>4 344 180</b>	<b>4 599 720</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

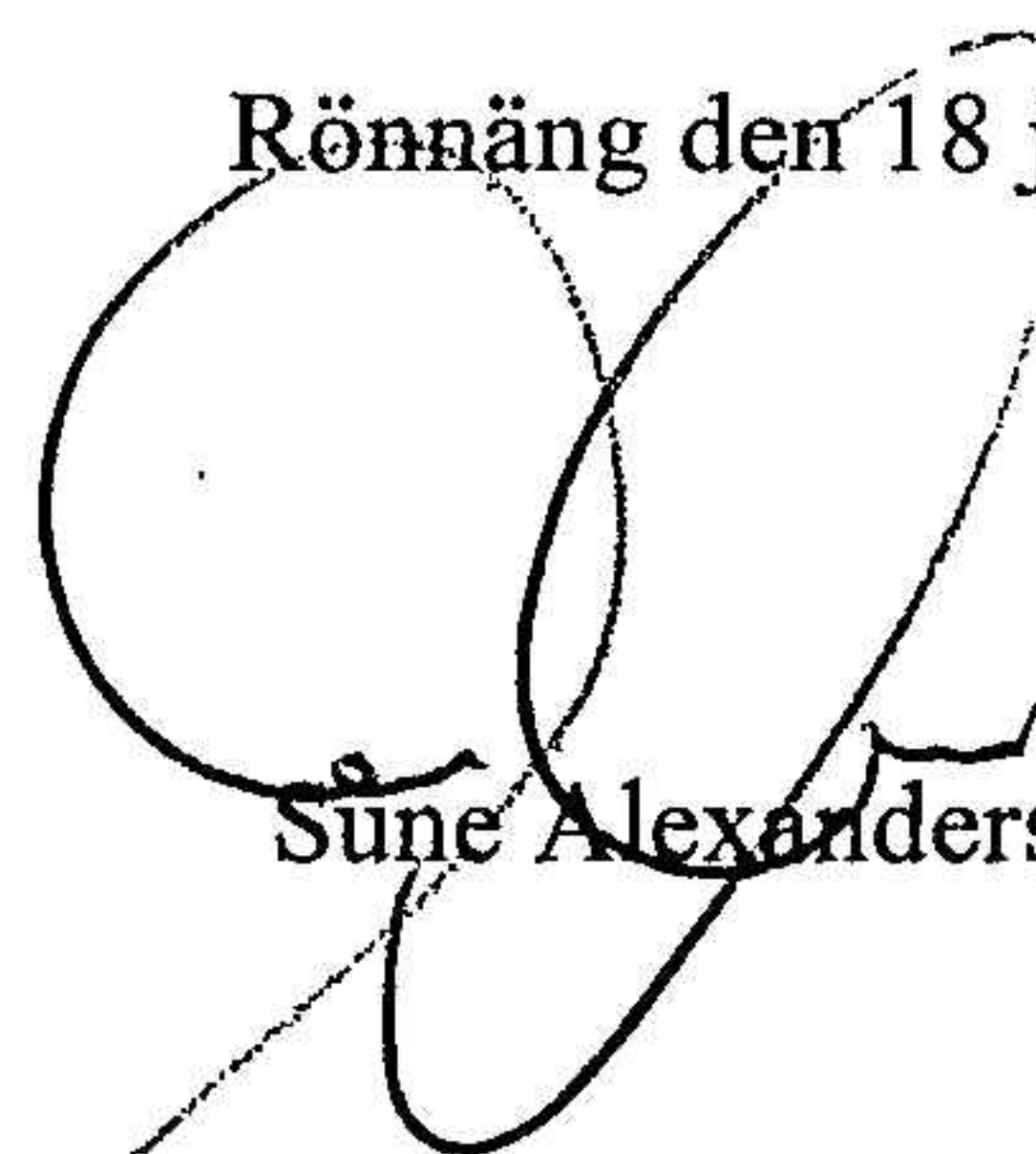
Företagets banklån om 5 621 880 kronor (5 877 420 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 366 340	5 621 880
	<b>5 366 340</b>	<b>5 621 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 540	255 540
	<b>255 540</b>	<b>255 540</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	6 533 000	6 533 000
	<b>7 283 000</b>	<b>7 283 000</b>

Rönnäng den 18 juni 2025




Sune Alexandersson



Göran Kristensson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025



Susanne Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båtbyggarnas Hus AB  
Org.nr 556194-7937

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båtbyggarnas Hus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båtbyggarnas Hus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båtbyggarnas Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båtbyggarnas Hus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Båtbyggarnas Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

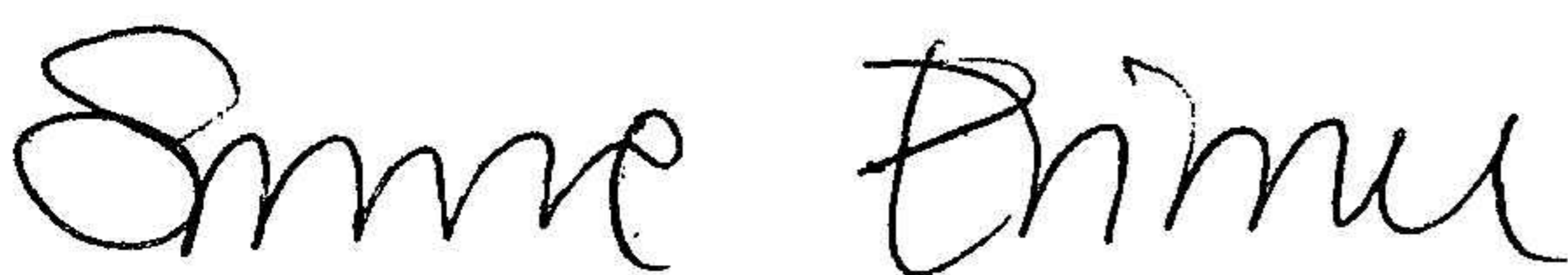
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid 3 tillfällen under året har avdragen skatt och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stenungsund den 18 juni 2025



Susanne Eriksson  
Auktoriserad revisor