

Årsredovisning

för

Fastighetscirkeln AB

556777-9466

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetscirkeln AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 28 december 2023


Jagemar Gunnarsson

Årsredovisning
för
Fastighetscirkeln AB

556777-9466

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

1

Styrelsen för Fastighetscirkeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hörby kommun i Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 212	3 347	5 941	3 782
Resultat efter finansiella poster	-55	-4	3 039	1 020
Soliditet (%)	48	46	45	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 837 863	397 854	8 335 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397 854	-397 854	0
Årets resultat			222 797	222 797
Belopp vid årets utgång	100 000	8 235 717	222 797	8 558 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 235 718
årets vinst	222 797
	8 458 515

disponeras så att i ny räkning överföres	8 458 515
	8 458 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 211 644

3 347 231

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 211 644

3 347 231

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-747 450

-59 493

Övriga externa kostnader

-1 810 641

-2 721 740

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-411 685

-423 042

Summa rörelsekostnader

-2 969 776

-3 204 275

Rörelseresultat

241 868

142 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88 216

17 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-385 297

-163 650

Summa finansiella poster

-297 081

-146 650

Resultat efter finansiella poster

-55 213

-3 694

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

300 000

500 000

Förändring av överavskrivningar

20 000

15 000

Summa bokslutsdispositioner

320 000

515 000

Resultat före skatt

264 787

511 306

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 990

-113 452

Årets resultat

222 797

397 854

↓

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 454 470

13 682 861

Inventarier, verktyg och installationer

4

370 904

554 198

Summa materiella anläggningstillgångar

13 825 374

14 237 059

Summa anläggningstillgångar

13 825 374

14 237 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 588

47 500

Övriga fordringar

1 626 793

1 765 058

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 364

72 634

Summa kortfristiga fordringar

1 792 745

1 885 192

Kassa och bank

Kassa och bank

3 960 587

4 612 062

Summa kassa och bank

3 960 587

4 612 062

Summa omsättningstillgångar

5 753 332

6 497 254

SUMMA TILLGÅNGAR

19 578 706

20 734 313

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 235 718

7 837 864

Årets resultat

222 797

397 854

Summa fritt eget kapital

8 458 515

8 235 718

Summa eget kapital

8 558 515

8 335 718

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 000 000

1 300 000

Akkumulerade överavskrivningar

90 000

110 000

Summa obeskattade reserver

1 090 000

1 410 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 613 000

8 997 000

Summa långfristiga skulder

8 613 000

8 997 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

384 000

384 000

Leverantörsskulder

170 512

815 914

Skatteskulder

111 678

111 046

Övriga skulder

149 534

149 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

501 467

531 101

Summa kortfristiga skulder

1 317 191

1 991 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 578 706

20 734 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-07-01	2021-07-01
-2023-06-30	-2022-06-30

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 541 278	15 291 278
Inköp		250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 541 278	15 541 278
Ingående avskrivningar	-1 858 417	-1 634 601
Årets avskrivningar	-228 391	-223 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 086 808	-1 858 417
Utgående redovisat värde	13 454 470	13 682 861

2024013016336

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 166 128	2 166 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 166 128	2 166 128
Ingående avskrivningar	-1 611 930	-1 412 704
Årets avskrivningar	-183 294	-199 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 795 224	-1 611 930
Utgående redovisat värde	370 904	554 198

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	90 000	110 000
Periodiseringsfond 2019	200 000	500 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	800 000	800 000
	1 090 000	1 410 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 195	1 854

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	7 077 000	7 461 000
	7 077 000	7 461 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 997 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 613 000	8 997 000
	8 613 000	8 997 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 000	384 000
	384 000	384 000

2024013016337

Not 8 Ställda säkerheter


	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	14 834 000	14 834 000
	14 834 000	14 834 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 28 december 2023



Ingemar Gunnarsson
Ordförande



Jimmy Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetscirkeln AB

Org.nr 556777-9466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetscirkeln AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetscirkeln ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetscirkeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

↓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetscirkeln AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetscirkeln AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

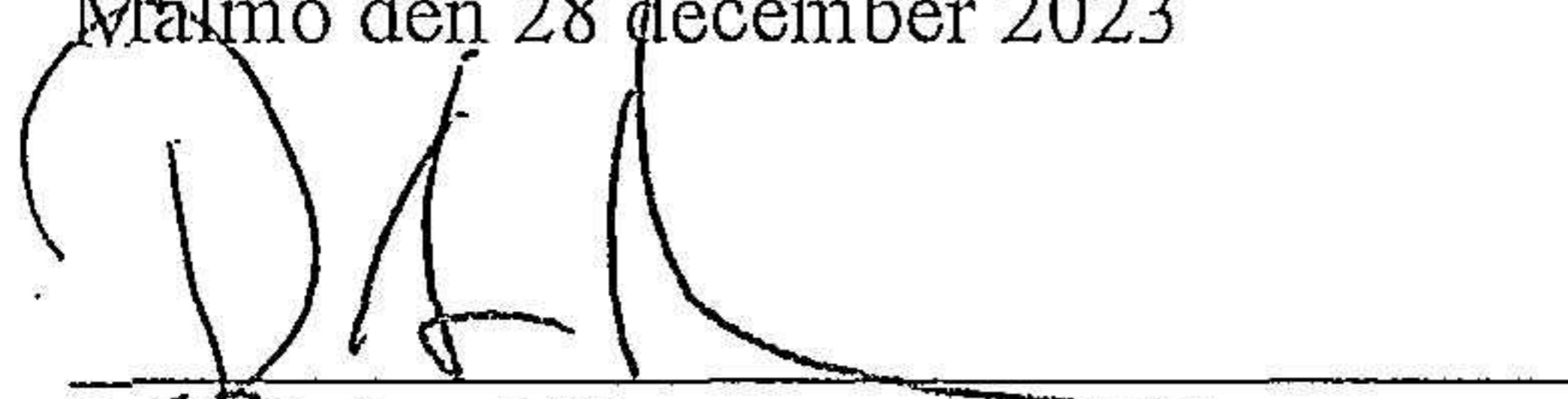
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 december 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

1