

Årsredovisning
för
Sire fastigheter Siretorp AB
559085-9806

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Lundqvist, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Sire fastigheter Siretorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska driva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Limhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	550	104	0	756
Resultat efter finansiella poster	439	-89	-104	75
Soliditet (%)	90,9	78,8	82,4	71,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	350 119	-34 064	366 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 064	34 064	0
Årets resultat			383 197	383 197
Belopp vid årets utgång	50 000	316 055	383 197	749 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 055
årets vinst	383 197
	699 252
disponeras så att i ny räkning överföres	699 252
	699 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		549 996	103 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		549 996	103 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 437	-91 191
Personalkostnader	2	-52 568	-108 505
Summa rörelsekostnader		-116 005	-199 696
Rörelseresultat		433 991	-95 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 833	6 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		698	-7
Summa finansiella poster		4 531	6 683
Resultat efter finansiella poster		438 522	-89 064
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 000
Summa bokslutsdispositioner		0	55 000
Resultat före skatt		438 522	-34 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 325	0
Årets resultat		383 197	-34 064

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Lån till delägare eller närstående	4	4 873	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 873	30 000
Summa anläggningstillgångar		34 873	30 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	64 938
Fordringar hos koncernföretag		51 000	0
Övriga fordringar		139 452	123 574
Summa kortfristiga fordringar		190 452	188 512

Kassa och bank

Kassa och bank		598 696	245 900
Summa kassa och bank		598 696	245 900
Summa omsättningstillgångar		789 148	434 412

SUMMA TILLGÅNGAR

824 021

464 412

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

316 055

350 119

Årets resultat

383 197

-34 064

Summa fritt eget kapital

699 252

316 055

Summa eget kapital

749 252

366 055

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 006

5 006

Skatteskulder

55 325

0

Övriga skulder

6 128

84 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 310

8 525

Summa kortfristiga skulder

74 769

98 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

824 021

464 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 4 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	4 873	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 873	0
Utgående redovisat värde	4 873	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som påverkar bolagets ställning

Not 6 Ställda säkerheter

Inga tillgångar har pantsatts och inga säkerheter har ställts.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Sire fastigheter Siretorp AB
Org.nr 559085-9806

6 (6)

Malmö 2025-06-27

Göran Lundqvist
Göran Lundqvist