

Årsredovisning för
Kalmar Smeden 5 AB

559420-4835

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2025-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Smeden 5 AB, 559420-4835, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en större ombyggnad slutförts av del av fastigheten till kontorshotell.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	2 096 757	1 206 896
Resultat efter finansiella poster	941 448	308 056
Soliditet %	8,7	3,3

Kommentar till flerårsöversikt

Ökningen av nettoomsättningen härrör från att bolaget förvärvade fastigheten under 2023 samt har iordningsställt ytterligare ytor att hyra ut under 2024.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		253 190
Balanseras i ny räkning		253 190	-253 190
Årets resultat			766 474
Belopp vid årets utgång	25 000	253 190	766 474

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	253 190
Årets resultat	766 474
Summa	1 019 664
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 019 664
Summa	1 019 664

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-02-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 096 757	1 206 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 096 757	1 206 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-752 397	-626 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 245	-49 905
Summa rörelsekostnader		-843 642	-675 981
Rörelseresultat		1 253 115	530 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 983	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 650	-222 860
Summa finansiella poster		-311 667	-222 859
Resultat efter finansiella poster		941 448	308 056
Resultat före skatt		941 448	308 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 974	-54 866
Årets resultat		766 474	253 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 468 860	7 238 229
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	348 750
Summa materiella anläggningstillgångar		10 468 860	7 586 979
Summa anläggningstillgångar		10 468 860	7 586 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 734	288 200
Fordringar hos koncernföretag		0	79 216
Övriga fordringar		5	53 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 764	0
Summa kortfristiga fordringar		27 503	420 644
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 444 959	508 221
Summa kassa och bank		1 444 959	508 221
Summa omsättningstillgångar		1 472 462	928 865
SUMMA TILLGÅNGAR		11 941 322	8 515 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 190	0
Årets resultat		766 474	253 190
Summa fritt eget kapital		1 019 664	253 190
Summa eget kapital		1 044 664	278 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 400 000	7 400 000
Skulder till koncernföretag	4	2 966 612	0
Summa långfristiga skulder		10 366 612	7 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 128	355 795
Skatteskulder		273 044	54 866
Övriga skulder		48 539	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 335	426 993
Summa kortfristiga skulder		530 046	837 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 941 322	8 515 844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	20

Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 288 134	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 321 876	7 288 134
Utgående anskaffningsvärden	10 610 010	7 288 134
Ingående avskrivningar	-49 905	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 245	-49 905
Utgående avskrivningar	-141 150	-49 905
Redovisat värde	10 468 860	7 238 229

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	348 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 973 126	348 750
Omklassificeringar	-3 321 876	
Utgående anskaffningsvärden	0	348 750
Redovisat värde	0	348 750

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 366 612	7 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
Summa ställda säkerheter	16 500 000	16 500 000

Underskrifter

Virbo

Magnus Klintheim

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2025-04-17

Datum