

ank=20250617;2025061806830

Årsredovisning för  
**The Brands Fastigheter AB**  
559107-5675

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i The Brands Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2025-05-12

  
Annika Ost

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för The Brands Fastigheter AB, 559107-5675, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2017 och bedriver sedan dess byggverksamhet, uthyrning av fastigheter, fastighetsskötsel, köp & sälj av fastigheter samt äger & förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	354 000	383 600	384 000	443 000
Resultat efter finansiella poster	-60 332	-70 063	-21 779	-44 194
Soliditet, %	12	12	13	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 586 448
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-60 332
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 526 116</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 690 000 kr (1 690 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 526 116, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 586 448
årets resultat	-60 332
<b>Totalt</b>	<b>1 526 116</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 526 116
<b>Summa</b>	<b>1 526 116</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		354 000	383 600
Övriga rörelseintäkter		-	13 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>354 000</b>	<b>397 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 056	-133 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 999	-198 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 055</b>	<b>-332 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 945</b>	<b>64 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64 277	-135 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 277</b>	<b>-135 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 332</b>	<b>-70 063</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60 332</b>	<b>-70 063</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 332</b>	<b>-70 063</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 452 888	13 464 906
Summa materiella anläggningstillgångar		13 452 888	13 464 906
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 452 888	13 464 906
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 580	17 394
Summa kassa och bank		85 580	17 394
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		85 580	17 394
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 538 468	13 482 300

aik=20250617:2025061806833

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 586 448	1 656 512
Årets resultat		-60 332	-70 063
Summa fritt eget kapital		1 526 116	1 586 449
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 576 116</b>	<b>1 636 449</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 207 625	1 241 125
Skulder till koncernföretag	6	10 374 227	10 224 227
Summa långfristiga skulder		11 581 852	11 465 352
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		370 500	370 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		380 500	380 499
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 538 468</b>	<b>13 482 300</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	64 277	135 024
<b>Summa</b>	<b>64 277</b>	<b>135 024</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 530 879	14 389 487
-Nyanskaffningar	189 981	141 392
	14 720 860	14 530 879
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 065 973	-867 160
-Årets avskrivning enligt plan	-201 999	-198 813
	-1 267 972	-1 065 973
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 452 888</b>	<b>13 464 906</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

1 040 125

1 040 125

## Not 6 Skulder till koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än  
fem år efter balansdagen

10 374 227

10 224 227

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Ställda panter och säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

3 400 000

3 400 000

Ägarregistrerade datapantbrev

6 400 000

6 400 000

**Summa ställda säkerheter**

9 800 000

9 800 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till 556937-4977 PAO Holding AB med säte i Vellinge kommun.

## Underskrifter

Höllviken 2025-05-12

  
Annika Öst