

Årsredovisning
för
Stockholms Kronan 1 AB
559418-1280

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Stockholms Kronan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget registrerades år 2023, och har sitt säte i Stockholm.

Detta är företagets tredje verksamhetsår, varför det endast finns två jämförelseår att tillgå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 009	1 112	1 700
Resultat efter finansiella poster	-444	-1 121	-416
Soliditet (%)	44	50	45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	7 991 939	17 535 988	-1 245 889	24 307 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 245 889	1 245 889	0
Årets resultat				-506 369	-506 369
Belopp vid årets utgång	25 000	7 991 939	16 290 099	-506 369	23 800 669

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 290 099
årets förlust	-506 369
	15 783 730

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 783 730
	15 783 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 008 949	1 111 998
Övriga rörelseintäkter		7 630	0
		1 016 579	1 111 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-460 109	-122 324
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 007	-87 672
		-549 116	-209 996
Rörelseresultat		467 463	902 002
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-912 305	-2 022 856
		-911 639	-2 022 806
Resultat efter finansiella poster		-444 176	-1 120 804
Resultat före skatt		-444 176	-1 120 804
Skatt på årets resultat		-62 193	-125 085
Årets resultat		-506 369	-1 245 889

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	46 910 993	47 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 501 375	0
		52 412 368	47 000 000

Summa anläggningstillgångar

52 412 368

47 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		202 294	0
Övriga fordringar		1 659	557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500 000	1 500 000
		1 703 953	1 500 557

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		47 671	96 287
		1 751 624	1 596 844

SUMMA TILLGÅNGAR

54 163 992

48 596 844

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	7 991 939	7 991 939
		8 016 939	8 016 939
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 290 099	17 535 988
Årets resultat		-506 369	-1 245 889
		15 783 730	16 290 099
Summa eget kapital		23 800 669	24 307 038
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 082 158	2 078 825
Summa avsättningar		2 082 158	2 078 825
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8		
Skulder till koncernföretag	9	25 046 667	21 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 909 913	0
		473 000	473 000
Summa långfristiga skulder		27 429 580	21 473 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	520 000	0
Leverantörsskulder		13 706	141 152
Aktuella skatteskulder		45 990	334 746
Övriga skulder		106 477	117 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 412	144 853
Summa kortfristiga skulder		851 585	737 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 163 992	48 596 844

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och mark

Huvudindelningen av bolagets fastighet är byggnader och mark, där bolagets byggnad har delats in i ett antal komponenter med olika bedömda nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

Komponent	Avskrivningstid
Stomme och grund	400 år
Stomkomplettering	40 år
Värme och sanitet	30 år
El	25 år
Inre ytskikt	25 år
Fasad	20 år
Fönster	20 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	25 år
Ventilation	20 år
Styr och övervakning	50 år
Restpost	60 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är L&R Gruppen AB med organisationsnummer 559479-1989 med säte i Linköping.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	18 890	0
Övriga räntekostnader	893 415	2 022 856
	912 305	2 022 856

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 089 014	37 089 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 089 014	37 089 014
Ingående avskrivningar	-154 428	-66 756
Årets avskrivningar	-89 007	-87 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 435	-154 428
Ingående uppskrivningar	10 065 414	0
Årets uppskrivningar		10 065 414
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 065 414	10 065 414
Utgående redovisat värde	46 910 993	47 000 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 501 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 501 375	0
Utgående redovisat värde	5 501 375	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	7 991 939	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		7 991 939
Belopp vid årets utgång	7 991 939	7 991 939

Not 7 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	2 082 158	2 078 825
	2 082 158	2 078 825

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 566 667 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	25 046 667	21 000 000
	25 046 667	21 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	520 000	0
	520 000	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 966 667	21 000 000
	22 966 667	21 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	26 000 000	
Andra ställda säkerheter		21 000 000
	26 000 000	21 000 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseordförande
2026-03-26

Maria Ly Tran
Maria Ly Tran
Styrelseledamot
2026-03-26