

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

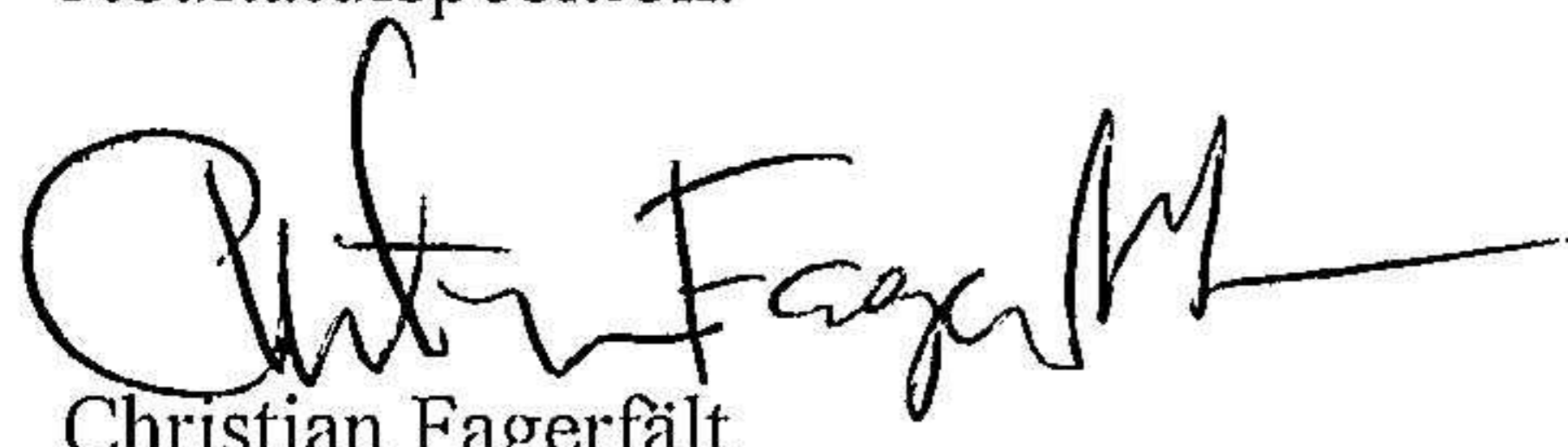
Styrelsen för Mark & Trädgård Fastighetsservice i Lund AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadslagsindelad	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-09-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Christian Fagerfält  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att sälja tjänster som trädgårdsskötsel, markarbete, fastighetsservice, renovering av fastigheter, handla med aktier och värdepapper, äga fast egendom och lös egendom.

Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Mark & Trädgård Fastighetsservice i Lund AB, äger 33 % av JOMEK AB.

Mark & Trädgård Fastighetsservice i Lund AB har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 141 849	1 820 446	3 043 755	993 562
Resultat efter finansiella poster	144 720	259 450	238 458	49 060
Balansomslutning	796 346	1 136 279	859 926	1 280 270
Soliditet (%)	55	45	56	37

### Förändring i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	110 090	187 341	347 431
<i>Dispositioner enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		187 341	-187 341	0
Årets resultat			112 861	112 861
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>109 881</b>	<b>112 861</b>	<b>272 742</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	109 881
Årets vinst	112 861
Kronor	<u>222 742</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

Utdelas till aktieägare	195 000
i ny räkning överförs	27 742
Kronor	<u>222 742</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

### Styrelsens yttrande över föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelning reducerar bolagets soliditet till 40 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förplik på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

**Resultaträkning**

		2022-07-01	2021-07-01
	Not	2023-06-30	2022-06-30
Nettomsättning		1 141 849	1 820 446
Övriga inäkter		4 015	0
		<u>1 145 864</u>	<u>1 820 446</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Underentreprenader och råvaror		-615 596	-1 112 645
Övriga externa kostnader		-402 266	-387 263
Personalkostnader	1	-24 146	-12 784
Avskrivning på inventarier	2	-48 087	-48 087
		<u>-1 090 095</u>	<u>-1 560 779</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 769</b>	<b>259 667</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 526	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-2 575	-217
		<u>88 951</u>	<u>-217</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 720</b>	<b>259 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-22 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 720</b>	<b>237 450</b>
Skatt på årets resultat		-31 859	-50 109
<b>Årets resultat</b>		<b><u>112 861</u></b>	<b><u>187 341</u></b>

2023100206966

**Balansräkning**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	2	316 750	364 837
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>316 750</b>	<b>364 837</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	3	12 500	12 500
		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>329 250</b>	<b>377 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 624	340 105
Skattefordringar		81 991	63 741
Övriga kortfristiga fordringar		2 785	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 333	0
		<b>203 733</b>	<b>403 846</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>263 363</b>	<b>355 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>467 096</b>	<b>758 942</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>796 346</b>	<b>1 136 279</b>

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 881	110 090
Årets resultat		112 861	187 341
		<u>222 742</u>	<u>297 431</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 742</b>	<b>347 431</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		4 079	52 559
		<u>4 079</u>	<u>52 559</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 419	216 575
Kortfristig del av långfristig skuld		48 516	48 516
Övriga skulder		208 590	263 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	8 000	8 000
		<u>319 525</u>	<u>536 289</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 525</b>	<b>536 289</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>796 346</u></b>	<b><u>1 136 279</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Noter

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

##### *Allmänt*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

##### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Följande kriterier måste uppfyllas innan intäkter redovisas:

##### *Ränta*

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

##### *Fordringar*

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Värderingsprinciper*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

10 år

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

2022-07-01 2021-07-01  
2023-06-30 2022-06-30

Inga löner har utbetalats under året.

0 0

2022-07-01 2021-07-01  
2023-06-30 2022-06-30

#### **Not 2 Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde

480 882 339 794

Årets inköp

0 141 088

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**480 882 480 882**

Ingående ackumulerade avskrivningar

-116 045 -67 958

Årets avskrivningar

-48 087 -48 087

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-164 132 -116 045**

**Utgående planenligt restvärde**

**316 750 364 837**

<b>Not 3 Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Jomec AB, 250 st aktier, 25 % av bolagets aktiekapital.	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	12 500	12 500
<b>Not 4 Obeskattade reserver</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Avsättning periodiseringsfond taxering 2020	178 000	178 000
Avsättning periodiseringsfond taxering 2023	<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
	200 000	200 000
<b>Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Upplupna bokslutskostnader	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
	8 000	8 000

Malmö den 27 september 2023

  
Christian Fagerfält  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas.

