

Årsredovisning för
Gotlands Kronan D11 AB
559314-7605

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan D11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan D11 AB, 559314-7605, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2021.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolagets säte är Gotland.

Det här är bolagets tredje räkenskapsår varför endast två jämförelsetal finns att tillgå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	967 159	698 898	640 579
Resultat efter finansiella poster	-25 086	177 339	330 975
Soliditet, %	42	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000	992 389
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		5 150 000
Årets resultat		-90 484
Vid årets slut	25 000	6 051 905

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 051 905 , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	992 389
Aktieägartillskott	5 150 000
Årets resultat	-90 484
Totalt	6 051 905
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 051 905
Summa	6 051 905

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		967 159	698 898
Övriga rörelseintäkter		5 528	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		972 687	698 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 405	-83 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 674	-240 674
Summa rörelsekostnader		-417 079	-324 020
Rörelseresultat		555 608	374 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-580 823	-197 551
Summa finansiella poster		-580 694	-197 539
Resultat efter finansiella poster		-25 086	177 339
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	42 951
Förändring av periodiseringsfonder		-	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-12 049
Resultat före skatt		-25 086	165 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 398	-35 698
Årets resultat		-90 484	129 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 233 995	14 474 669
Summa materiella anläggningstillgångar		14 233 995	14 474 669
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		42 951	277 951
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 951	277 951
Summa anläggningstillgångar		14 276 946	14 752 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 990	244 275
Övriga fordringar		423	66
Summa kortfristiga fordringar		4 413	244 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 776	185 311
Summa kassa och bank		385 776	185 311
Summa omsättningstillgångar		390 189	429 652
SUMMA TILLGÅNGAR		14 667 135	15 182 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 142 389	862 797
Årets resultat		-90 484	129 592
Summa fritt eget kapital		6 051 905	992 389
Summa eget kapital		6 076 905	1 017 389
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 790 000	7 530 000
Skulder till koncernföretag	4	-	5 550 000
Övriga skulder		65 000	-
Summa långfristiga skulder		7 855 000	13 080 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	780 000
Leverantörsskulder		10 773	19 942
Skatteskulder		95 185	84 139
Övriga skulder		88 738	62 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 534	83 133
Summa kortfristiga skulder		680 230	1 029 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 667 135	15 182 272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 856 450	14 856 450
	<u>14 856 450</u>	<u>14 856 450</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-381 781	-141 107
-Årets avskrivning enligt plan	-240 674	-240 674
	<u>-622 455</u>	<u>-381 781</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 233 995	14 474 669

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 490 000	6 750 000
	<u>6 490 000</u>	<u>6 750 000</u>

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	5 500 000
	<u>-</u>	<u>5 500 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
Summa ställda säkerheter	8 700 000	8 700 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad