

2026032701471

ES & Dotter Fastigheter 1 AB  
c/O Sunee Jansen Fors  
Västra Fäladsvägen 2  
247 53 Dalby  
Kontaktperson: Sunee Jansen Fors

## ES & Dotter Fastigheter 1 AB

Org nr 559384-8467

### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i ES & Dotter Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2026.02.20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sunee Jansen Fors

Sunee Jansen Fors

Styrelseledamot

Genarp den 2026.02.20

Styrelsen får härmed avge årsredov för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bildades 2022-06-14 och har sitt säte i Lund kommun.

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ES & Dotter Fastigheter 2 AB

Företaget förväntas redovisa ett positivt resultat under det kommande året.  
kommande året.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 19 januari 2026.

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	262	255	235
Resultat före disponeringar	-1	-17	89
Balansomslutning	1 559	1 722	1 635
Soliditet	6,6%	6,0%	7,4%

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balan. medel	Årets resultat
Ingående balans	50 000	54 029	0
Dispositioner		0	0
Årets resultat			-1 190
Utgående balans	50 000	54 029	-1 190

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	54 029
årets resultat	-1 190
	<b>52 839</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	<b>52 839</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**ES & Dotter Fastigheter 1 AB**

3(6)

**Org nr 559384-8467**

för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

2026032701473

**RESULTATRÄKNING**

	NOT	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Nettoomsättning		262 000 <b>262 000</b>	255 000 <b>255 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		180 774	223 731
Personalkostnader		33 236	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0 47 452	0 47 452
Resultat avyttrade tillgångar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>538</b>	<b>-16 183</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 728	-647
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 190</b>	<b>-16 711</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 190</b>	<b>-16 711</b>

**ES & Dotter Fastigheter 1 AB**

4(6)

**Org nr 559384-8467**

för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

2026032701474

**NOT 20250831 20240831****BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Byggnader och Mark

2 1 243 359 1 290 811

**Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter

0 0

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0 0

Övriga kortfristiga fordringar

18 566 14 683

Förutbetalda kostnader upplupna intäkter

27 153 7 920

**45 719 22 603****Kassa och bank**

269 696 408 589

**269 696 408 589****Summa omsättningstillgångar****315 415 431 192****SUMMA TILLGÅNGAR****1 558 774 1 722 003**

**ES & Dotter Fastigheter 1 AB**

Org nr 559384-8467

för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

2026032701475

NOT 20250831 20240831

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital** 500 aktier á 100 kronor.**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 50 000 50 000

Reservfond 0 0

**50 000 50 000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst och förlust 54 029 70 740

Årets resultat -1 190 -16 711

**52 839 54 029****Summa eget kapital****102 839 104 029****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 0 24 312

Skatteskulder 0 25 153

Övriga kortfristiga skulder 1 432 935 1 545 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 23 000 23 000

**1 455 935 1 617 974****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 558 774 1 722 003**

## A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

#### Avskrivningar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

## B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### PERSONALKOSTNADER

2025

2024

Bolaget har inga anställda

### 2 Byggnader och mark, fastigheten Lund Dalby 34:6

Anskaffningsvärde	1 186 303	1 186 303
Ingående anskaffningsvärde mark	196 500	196 500
Försäljning/utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 382 803</b>	<b>1 382 803</b>

#### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning	-91 992	-44 540
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivning	-47 452	-47 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>-139 444</b>	<b>-91 992</b>

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 243 359</b>	<b>1 290 811</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

## BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad  
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters  
Förbund, SRF

Genarp 2026-01-19

Sunee Jansen Fors

Sunee Jansen Fors