

Årsredovisning

för

Johan Eriksson Fastighet & Administration AB

559004-0860

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Eriksson, Styrelseledamot

2026-03-14

Styrelsen för Johan Eriksson Fastighet & Administration AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets elfte verksamhetsår.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetskontroll, fastighetsbesiktning samt övriga fastighetsförvaltartjänster.

Företaget har sitt säte i Ekerö kommun, Stockholm län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	55	18	58	53
Resultat efter finansiella poster	38	1	42	37
Soliditet (%)	93,7	91,4	86,8	84,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 619	812	180 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		812	-812	0
Årets resultat			28 424	28 424
Belopp vid årets utgång	50 000	130 431	28 424	208 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 431
årets vinst	28 424
	158 855
disponeras så att i ny räkning överföres	158 855
	158 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		54 725	17 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 725	17 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 000	-16 770
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-17 000	-16 770
Rörelseresultat		37 725	1 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	278	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-126	-11
Summa finansiella poster		152	11
Resultat efter finansiella poster		37 877	1 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 000	0
Resultat före skatt		35 877	1 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 453	-329
Årets resultat		28 424	812

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 659

145 257

Summa kortfristiga fordringar

3 659

145 257

Kassa och bank

Kassa och bank

236 062

67 679

Summa kassa och bank

236 062

67 679

Summa omsättningstillgångar

239 721

212 936

SUMMA TILLGÅNGAR

239 721

212 936

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 431	129 619
Årets resultat		28 424	812
Summa fritt eget kapital		158 855	130 431
Summa eget kapital		208 855	180 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	18 000
Summa obeskattade reserver		20 000	18 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		666	0
Övriga skulder		0	3 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 200	10 800
Summa kortfristiga skulder		10 866	14 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 721	212 936

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	172 172	22 22

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 -126	-11 -11

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Karlsson på Fredsborg Invest AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Ekerö

Kristina Eriksson
Kristina Eriksson
Ordförande

Johan Eriksson
Johan Eriksson

2026-03-12

2026-03-12