

Årsredovisning för  
**Bostäder Svärtinge**

559392-6164

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Barrios  
Styrelseledamot

2025-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostäder Svärtinge, 559392-6164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för företagens verksamhet är att äga och förvalta fastigheter & dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	649	223
Resultat efter finansiella poster	-49	-379
Soliditet %	0,7	-6,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-378 810
Balanseras i ny räkning		-378 810	378 810
Årets resultat			394 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-378 810</b>	<b>394 100</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-378 810
Årets resultat	394 100
<b>Summa</b>	<b>15 290</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 290
<b>Summa</b>	<b>15 290</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-08-16 - 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		649 134	222 515
Övriga rörelseintäkter		0	96 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>649 134</b>	<b>319 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-584 204	-639 831
Personalkostnader		0	-196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 403	-58 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-698 607</b>	<b>-698 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 473</b>	<b>-378 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 486</b>	<b>-378 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>400 514</b>	<b>-378 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 414	0
<b>Årets resultat</b>		<b>394 100</b>	<b>-378 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 312 660	4 381 540
Inventarier, verktyg och installationer	3	259 981	221 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	175 440	5 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 748 081</b>	<b>4 608 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 748 081</b>	<b>4 608 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 896	0
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Övriga fordringar		434	16 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>562 130</b>	<b>16 251</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		453 388	717 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>453 388</b>	<b>717 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 015 518</b>	<b>733 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 763 599</b>	<b>5 342 131</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-378 810	0
Årets resultat		394 100	-378 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 290</b>	<b>-378 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 290</b>	<b>-353 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 176	2 220
Skulder till koncernföretag		5 644 260	5 650 000
Skatteskulder		22 831	0
Övriga skulder		11 629	28 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 413	15 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 723 309</b>	<b>5 695 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 763 599</b>	<b>5 342 131</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 433 200	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 433 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 433 200</b>	<b>4 433 200</b>
Ingående avskrivningar	-51 660	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-68 880	-51 660
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 540</b>	<b>-51 660</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 312 660</b>	<b>4 381 540</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	227 634	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	84 295	227 634
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>311 929</b>	<b>227 634</b>
Ingående avskrivningar	-6 425	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 523	-6 425
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 948</b>	<b>-6 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>259 981</b>	<b>221 209</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 440	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	170 000	5 440
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>175 440</b>	<b>5 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 440</b>	<b>5 440</b>

## Underskrifter

Norrköping

*David Barrios Torrejon*

2025-03-31

David Barrios Torrejon  
Styrelseledamot

Datum