

Årsredovisning för
IM Fastighetsförvaltning AB

556698-4737

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ibrahim Bennodanho
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IM Fastighetsförvaltning AB, 556698-4737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet i Jönköping.

Företaget är helägt dotterbolag till Matprodukter Utku AB, org.nr 556442-1542.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	829	865	875	741
Resultat efter finansiella poster	384	251	267	304
Soliditet %	10,1	16,6	16	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 020 476	277
Balanseras i ny räkning		277	-277
Utdelning		-550 000	
Årets resultat			55 010
Belopp vid årets utgång	100 000	470 753	55 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	470 753
Årets resultat	55 010
Summa	525 763
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	525 763
Summa	525 763

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		829 498	865 339
Övriga rörelseintäkter		704 105	662 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 533 603	1 527 657
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-583 011	-630 664
Övriga externa kostnader		-102 580	-181 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 309	-246 309
Summa rörelsekostnader		-931 900	-1 058 595
Rörelseresultat		601 703	469 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 568	73 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 142	-292 249
Summa finansiella poster		-217 574	-218 536
Resultat efter finansiella poster		384 129	250 526
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-314 994	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-314 994	-250 000
Resultat före skatt		69 135	526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 125	-249
Årets resultat		55 010	277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 409 918	2 656 227
Summa materiella anläggningstillgångar		2 409 918	2 656 227
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	400 000	1 061 594
Andra långfristiga fordringar	4	125 000	245 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		525 000	1 306 594
Summa anläggningstillgångar		2 934 918	3 962 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		345 196	305 453
Övriga fordringar		49 915	1 403 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 103	43 310
Summa kortfristiga fordringar		484 214	1 752 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 795 493	1 040 068
Summa kassa och bank		2 795 493	1 040 068
Summa omsättningstillgångar		3 279 707	2 792 359
SUMMA TILLGÅNGAR		6 214 625	6 755 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		470 753	1 020 476
Årets resultat		55 010	277
Summa fritt eget kapital		525 763	1 020 753
Summa eget kapital		625 763	1 120 753
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 266 696	5 366 692
Summa långfristiga skulder		5 266 696	5 366 692
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		33 350	20 235
Övriga skulder		58 949	67 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 871	80 270
Summa kortfristiga skulder		322 166	267 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 214 625	6 755 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 049 109	7 049 109
Utgående anskaffningsvärden	7 049 109	7 049 109
Ingående avskrivningar	-4 392 882	-4 146 573
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-246 309	-246 309
Utgående avskrivningar	-4 639 191	-4 392 882
Redovisat värde	2 409 918	2 656 227

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 061 594	1 311 532
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	203 400	
Reglerade fordringar	-864 994	-249 938
Utgående anskaffningsvärden	400 000	1 061 594
Redovisat värde	400 000	1 061 594

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	565 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-120 000	-320 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	245 000
Redovisat värde	125 000	245 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 866 712	4 966 708

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

NAMN, BYRÅ

Underskrifter

Jönköping

Ibrahim Bennodanho

Ibrahim Bennodanho
Styrelseledamot

2025-06-12

Datum