

Årsredovisning
för
Lunnagård Fastighets AB
556991-3238

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Bünger, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Lunnagård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lunnagården ska bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget bedriver dessutom handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 255	1 044	1 047	576
Resultat efter finansiella poster	259	187	431	-128
Soliditet (%)	91,7	85,3	65,3	56,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 366 655	108 967	1 525 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 967	-108 967	0
Årets resultat			134 072	134 072
Belopp vid årets utgång	50 000	1 475 622	134 072	1 659 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 475 622
årets vinst	134 072
	1 609 694
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	609 694
	1 609 694

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning	1 255 235	1 043 803
Övriga rörelseintäkter	0	56 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	1 255 235	1 100 379

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-81 357	0
Övriga externa kostnader	-722 963	-1 110 378
Personalkostnader	-83 009	-73 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 766	-54 474
Summa rörelsekostnader	-998 095	-1 237 920
Rörelseresultat	257 140	-137 541

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	243	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 500	3 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 724	321 341
Summa finansiella poster	2 019	324 653
Resultat efter finansiella poster	259 159	187 112

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-58 000	-46 000
Förändring av överavskrivningar	-30 799	-3 283
Summa bokslutsdispositioner	-88 799	-49 283
Resultat före skatt	170 360	137 829

Skatter

Skatt på årets resultat	-36 288	-28 862
Årets resultat	134 072	108 967

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 179 476	1 210 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 208	30 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	343 605	190 394
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 468
Summa materiella anläggningstillgångar		1 545 289	1 434 264

Summa anläggningstillgångar

1 545 289

1 434 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 946	77 115
Övriga fordringar		43 286	16 094
Summa kortfristiga fordringar		111 232	93 209

Kassa och bank

Kassa och bank		416 346	460 615
Summa kassa och bank		416 346	460 615
Summa omsättningstillgångar		527 578	553 824

SUMMA TILLGÅNGAR

2 072 867

1 988 088

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 475 622

1 366 655

Årets resultat

134 072

108 967

Summa fritt eget kapital

1 609 694

1 475 622

Summa eget kapital

1 659 694

1 525 622

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

194 000

136 000

Ackumulerade överavskrivningar

108 570

77 771

Summa obeskattade reserver

302 570

213 771

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

3 285

Summa långfristiga skulder

0

3 285

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 190

124 271

Skatteskulder

0

63 889

Övriga skulder

29 112

28 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 301

28 510

Summa kortfristiga skulder

110 603

245 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 072 867

1 988 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 195	1 293 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 195	1 293 195
Ingående avskrivningar	-82 401	-57 346
Årets avskrivningar	-31 318	-25 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 719	-82 401
Utgående redovisat värde	1 179 476	1 210 794

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 396	92 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 396	92 396
Ingående avskrivningar	-61 788	-53 388
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 188	-61 788
Utgående redovisat värde	22 208	30 608

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 309	250 309
Inköp	224 259	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 568	250 309
Ingående avskrivningar	-59 915	-10 213
Årets avskrivningar	-71 048	-49 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 963	-59 915
Utgående redovisat värde	343 605	190 394

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 468	0
Inköp	0	2 468
Omklassificeringar	-2 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 468
Utgående redovisat värde	0	2 468

Alvesta

Alvesta

Karin Bünger
Karin Bünger
Verkställande direktör
2025-06-16

Lars-Thure Bünger
Lars-Thure Bünger

2025-06-21

Charlotte Bünger
Charlotte Bünger

2025-06-21

Britta Bünger
Britta Bünger

2025-06-21