

Årsredovisning

för

Fröet Fastigheter i Örebro AB

559201-8609

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergdahl, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Fröet Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	696	824	473	540
Resultat efter finansiella poster	52	261	105	439
Soliditet (%)	5,6	5,3	3,7	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	321 732	155 254	526 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 254	-155 254	0
Årets resultat			30 270	30 270
Belopp vid årets utgång	50 000	476 986	30 270	557 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 986
årets vinst	30 270
	507 256
disponeras så att i ny räkning överföres	507 256
	507 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

696 200

824 417

Summa rörelseintäkter

696 200

824 417

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 833

-219 954

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-206 269

-140 245

Summa rörelsekostnader

-379 102

-360 199

Rörelseresultat

317 098

464 218

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 264

-202 876

Summa finansiella poster

-265 264

-202 876

Resultat efter finansiella poster

51 834

261 342

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-13 187

-65 568

Summa bokslutsdispositioner

-13 187

-65 568

Resultat före skatt

38 647

195 774

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 377

-40 520

Årets resultat

30 270

155 254

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 632 538	12 836 252
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 721	12 277
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 642 259	12 848 529
Summa anläggningstillgångar		12 642 259	12 848 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		372 750	135 625
Övriga fordringar		-5 902	18 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
Summa kortfristiga fordringar		456 848	154 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 883	69 570
Summa kassa och bank		2 883	69 570
Summa omsättningstillgångar		459 731	223 618
SUMMA TILLGÅNGAR		13 101 990	13 072 147

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 986	321 732
Årets resultat		30 270	155 254
Summa fritt eget kapital		507 256	476 986
Summa eget kapital		557 256	526 986
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		214 048	200 861
Summa obeskattade reserver		214 048	200 861
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 112 690	12 203 646
Summa långfristiga skulder		12 112 690	12 203 646
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		6 350	10 129
Skatteskulder		11 778	57 400
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 868	23 125
Summa kortfristiga skulder		217 996	140 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 101 990	13 072 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Förbättringsutgifter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 057 690	10 463 242
Inköp		2 594 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 057 690	13 057 690
Ingående avskrivningar	-221 438	-81 697
Årets avskrivningar	-203 713	-139 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 151	-221 438
Utgående redovisat värde	12 632 539	12 836 252

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 047 826
Inköp		1 546 621
Omklassificeringar		-2 594 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 843 128 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 603 128	8 694 084
	8 603 128	8 694 084
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000

240 000 **240 000**

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Fastighetsinteckning 9 000 000 9 000 000
9 000 000 **9 000 000**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 12 781
Inköp 12 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **12 781** **12 781**

Ingående avskrivningar -504
Årets avskrivningar -2 556 -504
Utgående ackumulerade avskrivningar **-3 060** **-504**

Utgående redovisat värde **9 721** **12 277**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-26

Johan Bergdahl
Johan Bergdahl