

Årsredovisning

för

Andreas Grape Invest AB

556801-2651

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Grape, Styrelseledamot

2024-05-09

Styrelsen för Andreas Grape Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver administrativ konsulterande verksamhet samt investerar i och utvecklar företag, fastigheter och mark samt med handel med aktier, värdepapper, lämnar lån och utövar annat i samband med nämnda verksamhetsgrenar närstående eller därmed eljest i förenlig rörelse. Verksamheten ska icke omfatta sådana lånerörelse som avses i bankrörelselagen om finansieringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 172	508	592	867
Resultat efter finansiella poster	-795	2	9	664
Soliditet (%)	15,5	20,8	21,7	27,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 848 263	1 874	4 950 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 874	-1 874	0
Utdelning		-521 250		-521 250
Återbetalning aktieägartillskott		-150 000		-150 000
Årets resultat			-795 093	-795 093
Belopp vid årets utgång	100 000	4 178 887	-795 093	3 483 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 178 887
årets förlust	-795 093
	3 383 794

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	3 179 794
	3 383 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 172 025

507 765

Övriga rörelseintäkter

18 444

0

Summa rörelseintäkter

1 190 469

507 765

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-379 407

-444 583

Personalkostnader

-250 738

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-135 429

-135 429

Summa rörelsekostnader

-765 574

-580 212

Rörelseresultat

424 895

-72 447

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

234

20 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 604

9 919

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-187 800

500 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 065 026

-455 598

Summa finansiella poster

-1 219 988

74 321

Resultat efter finansiella poster

-795 093

1 874

Resultat före skatt

-795 093

1 874

Årets resultat

-795 093

1 874

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 799 316	16 934 745
Summa materiella anläggningstillgångar		16 799 316	16 934 745
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 768 581	2 750 307
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	595 000	560 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 924 757	2 058 255
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 288 338	5 368 562
Summa anläggningstillgångar		22 087 654	22 303 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 025	9 625
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
Övriga fordringar		0	267 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 504	480 767
Summa kortfristiga fordringar		193 529	758 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 216	723 735
Summa kassa och bank		230 216	723 735
Summa omsättningstillgångar		423 745	1 481 744
SUMMA TILLGÅNGAR		22 511 399	23 785 051

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 178 887	4 848 263
Årets resultat		-795 093	1 874
Summa fritt eget kapital		3 383 794	4 850 137
Summa eget kapital		3 483 794	4 950 137
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		16 447 487	16 787 495
Summa långfristiga skulder		16 447 487	16 787 495
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 480 004	2 000 000
Leverantörsskulder		25 215	3 938
Skatteskulder		2 635	535
Övriga skulder		28 991	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 273	42 946
Summa kortfristiga skulder		2 580 118	2 047 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 511 399	23 785 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 939 289	17 939 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 939 289	17 939 289
Ingående avskrivningar	-1 004 544	-869 115
Årets avskrivningar	-135 429	-135 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 139 973	-1 004 544
Utgående redovisat värde	16 799 316	16 934 745

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 307	2 577 038
Inköp	70 800	50 000
Försäljningar	-26	0
Omklassificeringar	0	123 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 821 081	2 750 307
Ingående nedskrivningar	0	-500 000
Återförda nedskrivningar	0	500 000
Årets nedskrivningar	-52 500	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 500	0
Utgående redovisat värde	2 768 581	2 750 307

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	300 000
Tillkommande fordringar	35 000	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 000	560 000
Utgående redovisat värde	595 000	560 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 058 255	2 257 867
Inköp	1 802	50 388
Försäljningar	-78 300	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981 757	2 058 255
Ingående nedskrivningar	0	-150 000
Försäljningar	0	150 000
Årets nedskrivningar	-57 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-57 000	0
Utgående redovisat värde	1 924 757	2 058 255

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 767 471	15 937 475
	15 767 471	15 937 475

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-05-09

Andreas Grape
Andreas Grape