

# Årsredovisning

för

## **Fristads Hed 1:73 AB**

559120-1917

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Liljegren, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Fristads Hed 1:73 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagaet ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	885	590	885	295
Resultat efter finansiella poster	803	596	736	242
Soliditet (%)	90	59	46	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	587 302	380 838	1 068 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		380 838	-380 838	0
Årets resultat			497 336	497 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>968 140</b>	<b>497 336</b>	<b>1 565 476</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	968 140
årets vinst	497 336
	<b>1 465 476</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	465 476
	<b>1 465 476</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2021-01-01  
-2021-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

885 002

590 004

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**885 002**

**590 004**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 360

-38 608

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 535

55 116

**Summa rörelsekostnader**

**-69 895**

**16 508**

**Rörelseresultat**

**815 107**

**606 512**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 335

-10 466

**Summa finansiella poster**

**-12 335**

**-10 466**

**Resultat efter finansiella poster**

**802 772**

**596 046**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-175 000

-115 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-175 000**

**-115 000**

**Resultat före skatt**

**627 772**

**481 046**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-130 437

-100 207

**Årets resultat**

**497 336**

**380 838**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	829 322	858 857
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>829 322</b>	<b>858 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>829 322</b>	<b>858 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Övriga fordringar		31 981	2 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 331	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 312</b>	<b>77 410</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 312 393	1 323 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 312 393</b>	<b>1 323 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 356 705</b>	<b>1 401 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 186 027</b>	<b>2 259 930</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

968 140

587 302

Årets resultat

497 336

380 838

**Summa fritt eget kapital**

**1 465 476**

**968 140**

**Summa eget kapital**

**1 565 476**

**1 068 140**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

515 000

340 000

**Summa obeskattade reserver**

**515 000**

**340 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 129

641 358

Skatteskulder

84 422

145 870

Övriga skulder

0

54 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**105 551**

**851 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 186 027**

**2 259 930**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till C2 Global Holding AB (556923-1466).

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	911 308	911 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 308</b>	<b>911 308</b>
Ingående avskrivningar	-52 451	-107 567
Omklassificeringar	0	74 779
Årets avskrivningar	-29 535	-19 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 986</b>	<b>-52 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>829 322</b>	<b>858 857</b>

Borås 2023-01-10

*Christer Johansson*  
Christer Johansson  
Ordförande

*Cecilia Liljegren*  
Cecilia Liljegren