

# Årsredovisning

för

## OC Holding AB

556763-9181

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christian Persson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för OC Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildade Scuderia AB, 556970-5832 med säte i Trelleborg, 2014-05-05, som därefter är ett helägt koncernföretag. Scuderia AB förvärvade fastigheterna Stjälken 1, Stjälken 2, Stjälken 3 med tillträde 2014-07-01 och bedriver därefter fastighetsförvaltning.

Bolaget förvärvade Trellegården AB, 556433-3515 med säte i Trelleborg, 2015-04-30, som därefter är ett helägt koncernföretag. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget bildade Murcielago AB, 559074-6656 med säte i Trelleborg, 2016-09-01. Under 2017 förvärvade dem fastigheten Stjälken 4 och bedriver nu fastighetsförvaltning.

Bolaget bildade Cholx Entreprenad & Transport AB, 559406-7422, med säte i Trelleborg, 2022-11-18, som därefter är ett helägt koncernföretag. Bolaget ska bedriva byggentreprenad- och anläggningsarbeten samt utföra transporter men verksamheten har ännu inte startat.

Bolaget äger även 67% av aktierna i 4F Invest AB, 559000-7109, som bedriver fastighetsförvaltning.

OC Holding AB bedriver ingen annan verksamhet.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	68	20 412	1 205	1 916	922
Soliditet (%)	84	79	43	52	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 441 055	20 270 189	<b>27 811 244</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 270 189	-20 270 189	<b>0</b>
Årets resultat			53 860	<b>53 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>27 711 244</b>	<b>53 860</b>	<b>27 865 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 711 244
årets vinst	53 860
	<b>27 765 104</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 765 104
	<b>27 765 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-55 895	-38 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-55 895</b>	<b>-38 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-55 895</b>	<b>-38 591</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	20 110 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	239 662	460 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 935	-119 673
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>123 727</b>	<b>20 450 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>67 832</b>	<b>20 411 796</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	400 000
Lämnade koncernbidrag	0	-493 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-93 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>67 832</b>	<b>20 318 596</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 972	-48 407
<b>Årets resultat</b>	<b>53 860</b>	<b>20 270 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	9 889 585	8 455 861
Fordringar hos koncernföretag	5	2 408 600	1 292 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	2 299 724
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	1 088 000
Andra långfristiga fordringar	8	18 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 798 185</b>	<b>14 636 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 798 185</b>	<b>14 636 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 403 928	3 067 964
Övriga fordringar		0	3 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	98 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 403 928</b>	<b>6 166 804</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		816 809	14 603 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>816 809</b>	<b>14 603 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 220 737</b>	<b>20 769 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 018 922</b>	<b>35 406 126</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		27 711 244	7 441 055
Årets resultat		53 860	20 270 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 765 104</b>	<b>27 711 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 865 104</b>	<b>27 811 244</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Skulder till koncernföretag		2 030 689	2 485 725
Skatteskulder		62 379	48 407
Övriga skulder		50 750	50 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 153 818</b>	<b>4 594 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 018 922</b>	<b>35 406 126</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförpliktelse till förmån för koncernbolag	14 410 097	12 671 235
	<b>14 410 097</b>	<b>12 671 235</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 455 861	10 675 861
Lämnade aktieägartillskott	384 000	0
Återbetalda aktieägartillskott	-1 250 000	-2 220 000
Omklassificeringar	2 299 724	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 889 585</b>	<b>8 455 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 889 585</b>	<b>8 455 861</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Scuderia AB	100%	100%	500	1 300 000
Trellegården AB	100%	100%	1 200	4 330 861
Murciélago AB	100%	100%	500	1 550 000
Cholx Entreprenad & Transport AB	100%	100%	250	25 000
4F Invest AB	67%	67%	333	2 683 724
				<b>9 889 585</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Scuderia AB	556970-5832	Trelleborg	2 669 918	-37 032
Trellegården AB	556433-3515	Trelleborg	1 528 219	38 583
Murciélago AB	559074-6656	Trelleborg	2 712 473	17 063
Cholx Entreprenad & Transport AB	559406-7422	Trelleborg	329 634	303 870
4F Invest AB	559000-7109	Trelleborg	52 870	-573 456

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 292 600	1 700 000
Tillkommande fordringar	412 000	100 000
Avgående fordringar	-384 000	-507 400
Omklassificeringar	1 088 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 408 600</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 408 600</b>	<b>1 292 600</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 299 724	1 947 724
Inköp	0	352 000
Omklassificeringar	-2 299 724	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 299 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 299 724</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 088 000	1 190 000
Tillkommande fordringar	0	250 000
Avgående fordringar	0	-352 000
Omklassificeringar	-1 088 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 088 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 088 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	500 000
Tillkommande fordringar	17 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-06-24

*Christian Persson*  
Christian Persson

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

*Jenny Tobiaeson*  
Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OC Holding AB, org.nr 556763-9181

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OC Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OC Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OC Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dess krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OC Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OC Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-06-24

*Jenny Tobiaeson*

Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor