

Årsredovisning
för
Tornbacken Bostadsutveckling AB
559256-0766

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Lindström, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Tornbacken Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, projektutveckling samt byggprojektledning mot både privata och offentliga kunder. Bolaget driver även egen affärs- och projektutvecklingsverksamhet samt entreprenaduppdrag av bostads och kommersiella projekt.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 fortsatt svårigheter med intäkter på grund av minskad försäljning i projektet Sanden 7. Orsaken till det svaga intresset i försäljningen är det allmänna konjunkturläget och den säkerhetspolitiska osäkerhet som fanns under 2024. Vidare har 17 kunder till bolaget ej kunna tillträda sina fastigheter och erlægga köpeskillingen, då Umeå Kommun under projektets gång ändrat synsätt om avstyckning till egna fastigheter i den idag gällande detaljplanen.

Dock så pågår detaljplanearbete där avstyckning är genomförbart men detaljplaneprocessen och handläggningen hos kommunen drar ut på tiden.

Tyvärr har Umeå Kommuns egna tidplan fallit under hela 2024. Om inte detaljplanen vinner laga kraft under kommande räkenskapsår är utsikterna för en fortsatt drift av bolaget mycket små eftersom ingen annan verksamhet pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-142	802	14 781	22 332
Resultat efter finansiella poster	-417	-331	-1 177	1 625
Soliditet (%)	10,6	19,4	26,2	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	602 273	-7 196	620 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 196	7 196	0
Årets resultat			-216 874	-216 874
Belopp vid årets utgång	25 000	595 077	-216 874	403 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	595 077
årets förlust	-216 874
	378 203

disponeras så att	
i ny räkning överföres	378 203
	378 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-142 050	801 801
Övriga rörelseintäkter		85 033	49 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-57 017	850 874
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-32 131	-42 062
Övriga externa kostnader		-158 963	-530 370
Personalkostnader	2	-24 066	-488 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 078	-102 078
Summa rörelsekostnader		-317 238	-1 163 424
Rörelseresultat		-374 255	-312 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 571	5 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 234	-23 759
Summa finansiella poster		-42 805	-18 415
Resultat efter finansiella poster		-417 060	-330 965
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	328 000
Förändring av överavskrivningar		178 186	-4 231
Summa bokslutsdispositioner		200 186	323 769
Resultat före skatt		-216 874	-7 196
Årets resultat		-216 874	-7 196

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

376 433

478 511

Summa materiella anläggningstillgångar

376 433

478 511

Summa anläggningstillgångar

376 433

478 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

100 446

Fordringar hos koncernföretag

2 086 677

2 280 177

Övriga fordringar

4 255

132 183

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

944 000

944 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

44 372

Summa kortfristiga fordringar

3 034 932

3 501 178

Kassa och bank

Kassa och bank

25 493

25 601

Summa kassa och bank

25 493

25 601

Summa omsättningstillgångar

3 060 425

3 526 779

SUMMA TILLGÅNGAR

3 436 858

4 005 290

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

595 077

602 272

Årets resultat

-216 874

-7 196

Summa fritt eget kapital

378 203

595 076

Summa eget kapital

403 203

620 076

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

22 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

178 186

Summa obeskattade reserver

0

200 186

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 221

217 204

Summa långfristiga skulder

138 221

217 204

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 983

78 983

Leverantörsskulder

1 792 130

2 009 967

Övriga skulder

1 010 369

862 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 952

15 876

Summa kortfristiga skulder

2 895 434

2 967 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 436 858

4 005 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 560	712 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712 560	712 560
Ingående avskrivningar	-234 049	-131 971
Årets avskrivningar	-102 078	-102 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 127	-234 049
Utgående redovisat värde	376 433	478 511

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Umeå Kommun har under första halvåret 2025 antagit detaljplanen i både byggnadsnämnden och kommunfullmäktige. I och med det så kommer processen med att stycka av fastigheter att starta och vara klar under kvartal 3 2025. Detta kommer att stärka bolaget avsevärt och möjliggöra en fortsatt verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Umeå 2025-06-24

André Lindström
André Lindström
Ordförande