

Årsredovisning för

MJ Fastighetsförvaltning i Väst AB

556903-7350

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJ Fastighetsförvaltning i Väst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-05-20



Mattias Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Fastighetsförvaltning i Väst AB, 556903-7350, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med tjänster och varor inom fastighetsskötsel. Försäljningen sker till övervägande del via avtal tecknade med fastighetsförvaltningsbolag och bostadsrättsföreningar.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 skedde ett generationsskifte och 2024 har bolaget drabbats av merkostnader som gjort att 2024 går med förlust. 2025 ser mycket ljusare ut och vi ska nu driva bolaget med samma profession och gott samarbete med våra kunder.

Flerårsöversikt (Tkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 4 020 | 3 893 | 4 104 | 3 708 |
| Resultat efter finansiella poster | -532 | -125 | 581 | 311 |
| Soliditet | 33 | 52 | 73 | 75 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 833 840 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -531 578 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 302 262 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 302 262, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 833 840 |
| Årets resultat | -531 578 |
| Totalt | 302 262 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 302 262 |
| Summa | 302 262 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

WJ

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 020 153 | 3 892 659 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 50 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 4 020 153 | 3 942 659 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -2 136 448 | -2 008 816 |
| Övriga externa kostnader | | -1 255 632 | -1 250 347 |
| Personalkostnader | 2 | -1 051 560 | -677 366 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -10 194 | -32 968 |
| Övriga rörelsekostnader | | -95 146 | -101 140 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 548 980 | -4 070 637 |
| Rörelseresultat | | -528 827 | -127 978 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 723 | 3 469 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 474 | -578 |
| Summa finansiella poster | | -2 751 | 2 891 |
| Resultat efter finansiella poster | | -531 578 | -125 087 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 240 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 240 000 |
| Resultat före skatt | | -531 578 | 114 913 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -29 212 |
| Årets resultat | | -531 578 | 85 701 |

2025061934600

my

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | - | 81 552 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 4 | - | 9 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | 91 052 |
| Summa anläggningstillgångar | | - | 91 052 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 624 825 | 1 124 747 |
| Övriga fordringar | | 92 334 | 73 698 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 43 107 | 15 888 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 760 266 | 1 214 333 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 301 266 | 387 604 |
| Summa kassa och bank | | 301 266 | 387 604 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 061 532 | 1 601 937 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 061 532 | 1 692 989 |

2025061934601

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 833 840 | 748 139 |
| Årets resultat | | -531 578 | 85 701 |
| Summa fritt eget kapital | | 302 262 | 833 840 |
| Summa eget kapital | | 352 262 | 883 840 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 564 409 | 598 503 |
| Skatteskulder | | - | 9 898 |
| Övriga skulder | | 98 931 | 150 108 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 930 | 50 640 |
| Summa kortfristiga skulder | | 709 270 | 809 149 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 061 532 | 1 692 989 |

2025061934602

Perneo dokumentnyckel: 85VVZ-DDN80-V6VZ7-3HXN5-CNG4R-R6FRH

WJ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|---|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 134 453 | 1 370 353 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 134 453 | -235 900 |
| Vid årets slut | - | 1 134 453 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 043 401 | -1 079 693 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 053 595 | 56 680 |
| -Årets avskrivning | -10 194 | -20 388 |
| Vid årets slut | - | -1 043 401 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 91 052 |

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 9 500 | 9 500 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -9 500 | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | - | 9 500 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 9 500 |

Underskrifter

Göteborg - den dag som framgår av elektroniska signaturer

Mattias Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

2025061934604

WY

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 46ef4884e313d8[...]2d368b0ded9d6

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 13:22:49 UTC



ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-05-20 13:25:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061934605

Penneo dokumentnyckel: 85WVZ-DDN80-V6VZ7-3HXN5-CNG4R-R6FRH

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MJ Fastighetsförvaltning I Väst AB
Org.nr. 556903-7350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MJ Fastighetsförvaltning I Väst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJ Fastighetsförvaltning I Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MJ

Fastighetsförvaltning I Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025061934606

Perneo dokumentnyckel: 902L6-Y4U0Q-ZA71H-D506P-SRNWL-WQSTW

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJ Fastighetsförvaltning I Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MJ

Fastighetsförvaltning I Väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-05-20 13:25:12 UTC



2025061934608

Penneo dokumentnyckel: 902L6-Y4U0Q-ZA71H-D506P-SRNWL-WQSTW

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.