

Årsredovisning

Hökensås Fastigheter AB

559336-0422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bruno Johansson

2025-09-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning som bedrivs i Habo kommun..

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat två stycken fastigheter i Furusjö, Habo kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2109-2204
Nettoomsättning	1 397	893	749	4
Resultat efter finansiella poster	430	388	208	-78
Soliditet %	13	26	20	16

Nettoomsättningen har under året ökat på grund av förvärv av två stycken hyresfastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	974 874	307 951
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		307 951	-307 951
- Årets resultat			341 276
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 282 824	341 276

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 282 824
<i>Årets resultat</i>	<i>341 276</i>
<i>Summa</i>	<i>1 624 100</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 624 100
<i>Summa</i>	<i>1 624 100</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 396 636	893 350
Övriga rörelseintäkter	0	1 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 396 636	895 306
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -565 690	-298 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 991	-78 017
Summa rörelsekostnader	-715 681	-376 088
Rörelseresultat	680 955	519 218
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 011	1 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 676	-132 431
Summa finansiella poster	-250 665	-130 800
Resultat efter finansiella poster	430 290	388 418
Resultat före skatt	430 290	388 418
Skatter		
Skatt på årets resultat	-89 014	-80 467
Årets resultat	341 276	307 951

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 837 979	4 480 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 837 979</i>	<i>4 480 320</i>
Summa anläggningstillgångar		11 837 979	4 480 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 354	20 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 949	26 063
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>118 303</i>	<i>46 224</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		387 759	508 065
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>387 759</i>	<i>508 065</i>
Summa omsättningstillgångar		506 062	554 289
SUMMA TILLGÅNGAR		12 344 041	5 034 609

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 282 824	974 874
Årets resultat	341 276	307 951
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 624 100</i>	<i>1 282 825</i>
Summa eget kapital	1 649 100	1 307 825
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 9 650 781	3 519 150
Summa långfristiga skulder	9 650 781	3 519 150
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 933	84 600
Skatteskulder	151 103	95 034
Övriga skulder	795 124	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	28 000
Summa kortfristiga skulder	1 044 160	207 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 344 041	5 034 609

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 676 663	4 676 663
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Rörelseförvärv	7 507 650	-
Utgående anskaffningsvärden	12 184 313	4 676 663
Ingående avskrivningar	-196 343	-118 326
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-149 991	-78 017
Utgående avskrivningar	-346 334	-196 343
Redovisat värde	11 837 979	4 480 320

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 700 285	2 996 190

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	10 044 000	4 230 000
Summa ställda säkerheter	10 044 000	4 230 000

UNDERSKRIFTER

Habo

Benny Johansson

Benny Johansson

2025-09-01

Bruno Johansson

Bruno Johansson

2025-09-01