

**Årsredovisning**  
för  
**CWK holding AB**  
559149-2961

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Thand, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för CWK holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, företaget ska även bedriva skötsel, underhåll och reparationer av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har företaget börjat sälja fastighetstjänster.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	577	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	447	318	302	200
Soliditet (%)	88,4	99,6	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	789 396	314 295	<b>1 153 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		<b>-280 000</b>
Balanseras i ny räkning		314 295	-314 295	<b>0</b>
Årets resultat			416 853	<b>416 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>823 691</b>	<b>416 853</b>	<b>1 290 544</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 691
årets vinst	416 853
	<b>1 240 544</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 240 544
	<b>1 240 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		576 895	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>576 895</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-634	0
Övriga externa kostnader		-42 217	-4 404
Personalkostnader	2	-375 518	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 836	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 205</b>	<b>-4 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 690</b>	<b>-4 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 558	22 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>323 482</b>	<b>322 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>447 172</b>	<b>318 003</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>447 172</b>	<b>318 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 319	-3 708
<b>Årets resultat</b>		<b>416 853</b>	<b>314 295</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3

220 164

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**220 164**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4

38 000

38 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**38 000**

**38 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**258 164**

**38 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 488

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

300 510

300 000

Övriga fordringar

0

374

**Summa kortfristiga fordringar**

**375 998**

**300 374**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

826 169

819 385

**Summa kassa och bank**

**826 169**

**819 385**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 202 167**

**1 119 759**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 460 331**

**1 157 759**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

823 691

789 396

Årets resultat

416 853

314 295

**Summa fritt eget kapital**

**1 240 544**

**1 103 691**

**Summa eget kapital**

**1 290 544**

**1 153 691**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 429

4 068

Övriga skulder

135 358

0

**Summa kortfristiga skulder**

**169 787**

**4 068**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 460 331**

**1 157 759**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	255 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-34 836	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 836</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 164</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

2025-04-17

*Christer Thand*  
Christer Thand