

Årsredovisning

för

Landen Syd AB

556981-2406

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Ramansson, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen för Landen Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter, Ölycke 1:30 samt Ölycke 1:98.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret haft nästan full uthyrning av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 041	488	325	449
Resultat efter finansiella poster	343	-119	-87	93
Soliditet (%)	5,7	0,8	1,0	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 669	-171 532	52 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171 532	171 532	0
Årets resultat			342 882	342 882
Belopp vid årets utgång	50 000	2 137	342 882	395 019

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 405 000(405 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 137
årets vinst	342 882
	345 019
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3,45 kronor per aktie)	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	345 000
i ny räkning överföres	19
	345 019

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 15 februari 2023.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av villkorat aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 040 733	488 343
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	417 029
Övriga rörelseintäkter	4 578	8 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 045 311	913 633

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-377 500
Övriga externa kostnader	-334 768	-455 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 034	-106 763
Övriga rörelsekostnader	-11	0
Summa rörelsekostnader	-488 813	-939 993
Rörelseresultat	556 498	-26 360

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 149	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 765	-145 172
Summa finansiella poster	-213 616	-145 172
Resultat efter finansiella poster	342 882	-171 532

Resultat före skatt

342 882 -171 532

Årets resultat

342 882 -171 532

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 053 639	5 794 793
Inventarier, verktyg och installationer	2	158 568	200 937
Summa materiella anläggningstillgångar		6 212 207	5 995 730
Summa anläggningstillgångar		6 212 207	5 995 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 405	2 214
Fordringar hos koncernföretag		649 938	275 266
Övriga fordringar		1 078	534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 664	0
Summa kortfristiga fordringar		711 085	278 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 116	90 962
Summa kassa och bank		26 116	90 962
Summa omsättningstillgångar		737 201	368 976
SUMMA TILLGÅNGAR		6 949 408	6 364 706

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 137

173 669

Årets resultat

342 882

-171 532

Summa fritt eget kapital

345 019

2 137

Summa eget kapital

395 019

52 137

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 254 000

6 070 409

Summa långfristiga skulder

6 254 000

6 070 409

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

129 600

86 300

Förskott från kunder

15 900

0

Leverantörsskulder

39 447

91 602

Skatteskulder

469

469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 973

63 789

Summa kortfristiga skulder

300 389

242 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 949 408

6 364 706

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Prekali, A Prekali Konsultation & Redovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckning	6 534 000	4 300 000
Villkorat aktieägartillskott	405 000	405 000
	9 139 000	6 905 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ramansson Holding AB	559152-0472	Lund

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 290 997	4 476 568
Inköp	370 522	1 814 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 661 519	6 290 997
Ingående avskrivningar	-496 204	-413 429
Årets avskrivningar	-111 676	-82 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 880	-496 204
Utgående redovisat värde	6 053 639	5 794 793

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 539	43 750
Inköp		211 789
Försäljningar/utrangeringar	-43 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 789	255 539
Ingående avskrivningar	-54 602	-30 614
Försäljningar/utrangeringar	43 739	
Årets avskrivningar	-42 358	-23 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 221	-54 602
Utgående redovisat värde	158 568	200 937

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 735 600	5 725 209
	5 735 600	5 725 209

Lund 2023-02-15

Alexander Ramansson
Alexander Ramansson