

Årsredovisning

för

AA Properties Linköping 1 AB

556934-8138

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alec Adolfsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för AA Properties Linköping 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 18 juni 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 991	1 892	1 844	1 839
Resultat efter finansiella poster	692	933	908	892
Soliditet (%)	6	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	394 081	7 993	452 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 993	-7 993	0
Årets resultat			507 284	507 284
Belopp vid årets utgång	50 000	402 074	507 284	959 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 074
årets vinst	507 284
	909 358
disponeras så att i ny räkning överföres	909 358
	909 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 990 739	1 891 822
Övriga rörelseintäkter		567	2 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 991 306	1 894 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 935	-281 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 273	-311 273
Summa rörelsekostnader		-582 208	-592 610
Rörelseresultat		1 409 098	1 301 632
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 379	0
Räntekostnader	2	-724 475	-368 955
Summa finansiella poster		-717 097	-368 955
Resultat efter finansiella poster		692 002	932 677
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-920 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-920 000
Resultat före skatt		692 002	12 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 718	-4 684
Årets resultat		507 284	7 993

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 947 851	16 259 124
Summa materiella anläggningstillgångar		15 947 851	16 259 124
Summa anläggningstillgångar		15 947 851	16 259 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		660 700	638 388
Övriga fordringar		2 670	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 122	11 346
Summa kortfristiga fordringar		675 492	649 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 389	898 577
Summa kassa och bank		291 389	898 577
Summa omsättningstillgångar		966 881	1 548 348
SUMMA TILLGÅNGAR		16 914 732	17 807 472

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 074	394 081
Årets resultat		507 284	7 993
Summa fritt eget kapital		909 358	402 074
Summa eget kapital		959 358	452 074
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 533 000	11 026 000
Skulder till koncernföretag		3 675 718	4 698 633
Summa långfristiga skulder		14 208 718	15 724 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	493 000	493 000
Leverantörsskulder		0	133 058
Skatteskulder		380 882	200 421
Övriga skulder		230 024	219 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		642 750	585 228
Summa kortfristiga skulder		1 746 656	1 630 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 914 732	17 807 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	127 085	118 340
	127 085	118 340

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 984 678	18 984 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 984 678	18 984 678
Ingående avskrivningar	-2 725 554	-2 414 281
Årets avskrivningar	-311 373	-311 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 036 927	-2 725 554
Utgående redovisat värde	15 947 751	16 259 124
Taxeringsvärden byggnader	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärden mark	2 574 000	2 574 000
	9 574 000	9 574 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 561 000	9 054 000
	8 561 000	9 054 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 026 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 533 000	11 026 000
	10 533 000	11 026 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	493 000	493 000
	493 000	493 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 900 000	13 900 000
	13 900 000	13 900 000

Jönköping 2024-06-27

Alec Adolfsson
Alec Adolfsson
Ordförande

Monica Jisemark Adolfsson
Monica Jisemark Adolfsson
Styrelseledamot