

Årsredovisning

för

Bo Ask Fastigheter AB

556739-7053

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Ask Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 1 juni 2023



Bo Ask

Styrelsen för Bo Ask Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	122	114	122	120
Resultat efter finansiella poster	6	0	18	65
Soliditet (%)	36	33	30	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	123 808	386	224 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		386	-386	0
Årets resultat			4 662	4 662
Belopp vid årets utgång	100 000	124 194	4 662	228 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 194
årets vinst	4 662
	128 856
disponeras så att i ny räkning överföres	128 856
	128 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		121 803	113 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		121 803	113 589
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-32 669	-37 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 603	-66 603
Summa rörelsekostnader		-99 272	-103 605
Rörelseresultat		22 531	9 984
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 660	-9 500
Summa finansiella poster		-16 660	-9 500
Resultat efter finansiella poster		5 871	484
Resultat före skatt		5 871	484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 209	-98
Årets resultat		4 662	386

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

504 086

535 442

Inventarier, verktyg och installationer

4

70 495

105 742

Summa materiella anläggningstillgångar

574 581

641 184

Summa anläggningstillgångar

574 581

641 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 250

0

Övriga fordringar

20 059

21 170

Summa kortfristiga fordringar

21 309

21 170

Kassa och bank

Kassa och bank

31 498

23 874

Summa kassa och bank

31 498

23 874

Summa omsättningstillgångar

52 807

45 044

SUMMA TILLGÅNGAR

627 388

686 228

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 194

123 808

Årets resultat

4 662

386

Summa fritt eget kapital

128 856

124 194

Summa eget kapital

228 856

224 194

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 103

4 077

Övriga skulder

397 429

457 957

Summa kortfristiga skulder

398 532

462 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

627 388

686 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 403	917 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 403	917 403
Ingående avskrivningar	-381 961	-350 605
Årets avskrivningar	-31 356	-31 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 317	-381 961
Utgående redovisat värde	504 086	535 442

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 236	176 236
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 236	176 236
Ingående avskrivningar	-70 494	-35 247
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-35 247	-35 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 741	-70 494
Utgående redovisat värde	70 495	105 742

Höganäs den 1 juni 2023


Bo Ask

2023062916771