

ÅRSREDOVISNING

för

Villagrunder i Stockholm AB

Org.nr. 556556-3656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Klingberg, Styrelseledamot
2024-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ uppdragsverksamhet inom byggbranschen.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 645 870	42 051 762	31 809 786	29 908 430
Resultat efter finansiella poster	8 689 606	9 516 260	11 671 459	8 974 267
Soliditet (%)	73,49	42,49	75,54	50,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	55 248	7 544 681	7 719 929
Utdelning			-2 100 000	0	-2 100 000
Balanseras i ny räkning			7 544 681	-7 544 681	0
Årets resultat				6 888 987	6 888 987
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 499 929	6 888 987	12 508 916

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 499 929
Årets resultat	6 888 987
	12 388 916

Förslag till disposition:

Utdelning	2 350 000
Balanseras i ny räkning	10 038 916
	12 388 916

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Villagrunder i Stockholm AB

Org.nr. 556556-3656

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		41 645 870	42 051 762
Övriga rörelseintäkter		67 042	1 945 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>41 712 912</u>	<u>43 997 367</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 761 932	-23 881 089
Övriga externa kostnader		-2 546 603	-2 862 991
Personalkostnader	2	-6 976 606	-6 267 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 729 848</u>	<u>-1 459 775</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-33 014 989</u>	<u>-34 471 782</u>
Rörelseresultat		8 697 923	9 525 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 010	4 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 327</u>	<u>-13 915</u>
Summa finansiella poster		<u>-8 317</u>	<u>-9 325</u>
Resultat efter finansiella poster		8 689 606	9 516 260
Resultat före skatt		8 689 606	9 516 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 800 619	-1 971 579
Årets resultat		<u>6 888 987</u>	<u>7 544 681</u>

Villagrunder i Stockholm AB

Org.nr. 556556-3656

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 343 638	5 343 638
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 392 107	4 754 715
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 735 745</u>	<u>10 098 353</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		506 000	482 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>506 000</u>	<u>482 000</u>
Summa anläggningstillgångar		10 241 745	10 580 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 750 475	475 935
Övriga fordringar		138 529	457 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 225	67 084
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 940 229</u>	<u>1 000 727</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 545	8 545
Summa kortfristiga placeringar		<u>8 545</u>	<u>8 545</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 829 333	6 577 217
Summa kassa och bank		<u>2 829 333</u>	<u>6 577 217</u>
Summa omsättningstillgångar		6 778 107	7 586 489
SUMMA TILLGÅNGAR		17 019 852	18 166 842

Villagrunder i Stockholm AB

Org.nr. 556556-3656

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 499 929	55 248
Årets resultat		6 888 987	7 544 681
Summa fritt eget kapital		<u>12 388 916</u>	<u>7 599 929</u>
Summa eget kapital		12 508 916	7 719 929
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 520 973	2 037 459
Skatteskulder		405 858	1 855 519
Övriga skulder		1 790 449	5 859 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		793 656	694 277
Summa kortfristiga skulder		<u>4 510 936</u>	<u>10 446 913</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 019 852	18 166 842

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar **5**

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	9,00	9,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 343 638	11 250 364
	Försäljningar/utrangeringar	0	-5 906 726
	Utgående anskaffningsvärden	5 343 638	5 343 638
	Redovisat värde	5 343 638	5 343 638
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 330 000	2 330 000
		<u>2 330 000</u>	<u>2 330 000</u>

Villagrunder i Stockholm AB

Org.nr. 556556-3656

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 056 396	17 099 740
	Inköp	1 378 490	2 529 656
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-28 125</u>	<u>-573 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	20 406 761	19 056 396
	Ingående avskrivningar	-14 301 681	-13 414 906
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	16 875	573 000
	Årets avskrivningar	<u>-1 729 848</u>	<u>-1 459 775</u>
	Utgående avskrivningar	-16 014 654	-14 301 681
	Redovisat värde	4 392 107	4 754 715

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åkersberga

Petter Klingberg

Petter Klingberg

2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024.

Stefan Persson

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villagrunder i Stockholm AB, org.nr 556556-3656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villagrunder i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villagrunder i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villagrunder i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villagrunder i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villagrunder i Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-12

Stefan Persson
Stefan Persson
Auktoriserad revisor