

Årsredovisning för
Hawai Invest AB
556886-4242

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-19

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-19


Björn Hertzman
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hawai Invest AB, 556886-4242 får härmed avge årsredovisning för 2024, företagets tolfte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess utveckling av fastigheter, investerar i värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	151 403	2 346 296	6 260 719	1 143 542
Bruttoresultat	-302 369	2 019 246	5 912 893	849 287
Resultat efter finansiella poster	127 949	2 310 147	5 947 767	891 358
Soliditet, %	92	84	82	84

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 539 607/disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 151 595
Årets resultat	388 012
Totalt	7 539 607
Disponeras för	
Utdelning, (3000 x 69,85)	209 550
Balanseras i ny räkning	7 330 057
Summa	7 539 607

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		151 403	2 346 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		151 403	2 346 296
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-88 025	-22 175
Övriga externa kostnader		-185 354	-87 848
Personalkostnader	1	-124 974	-133 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 418	-83 124
Summa rörelsekostnader		-453 771	-327 050
Rörelseresultat		-302 368	2 019 246
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		339 680	147 202
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 646	143 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-192
Summa finansiella poster		430 317	290 901
Resultat efter finansiella poster		127 949	2 310 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	-10 000
Resultat före skatt		477 949	2 300 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 936	-488 580
Årets resultat		388 013	1 811 567

2025040905455

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	723 280	778 698
Summa materiella anläggningstillgångar		723 280	778 698
Summa anläggningstillgångar		723 280	778 698
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		338 829	980 926
Summa kortfristiga fordringar		338 829	980 926
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 974 781	4 724 314
Summa kortfristiga placeringar		5 974 781	4 724 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 595 265	5 280 461
Summa kassa och bank		3 595 265	5 280 461
Summa omsättningstillgångar		9 908 875	10 985 701
SUMMA TILLGÅNGAR		10 632 155	11 764 399

2025040905456

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3000 aktier)		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 151 595	5 544 353
Årets resultat		388 013	1 811 567
Summa fritt eget kapital		7 539 608	7 355 920
Summa eget kapital		7 839 608	7 655 920
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 454 125	2 804 125
Summa obeskattade reserver		2 454 125	2 804 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 382	710
Skatteskulder		335 591	1 279 439
Övriga skulder		1 450	24 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		338 422	1 304 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 632 155	11 764 399

2025040905457

ju

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

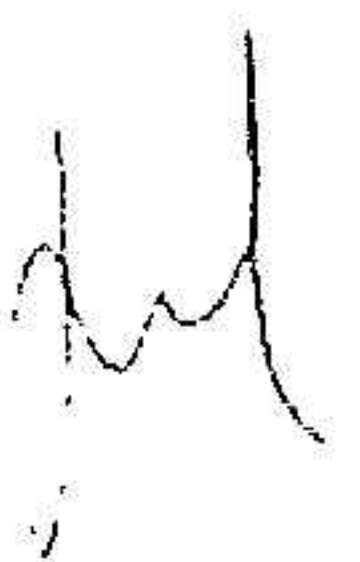
Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar	
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver



Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	2	2
Kvinnor		
Totalt	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 194 527	1 194 527
	1 194 527	1 194 527
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-415 829	-332 705
-Årets avskrivning enligt plan	-55 418	-83 124
	-471 247	-415 829
Redovisat värde vid årets slut	723 280	778 698

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
	Inga	Inga

Summa ställda säkerheter

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	300 000		5 544 353	1 811 567
Utdelning				-204 325
Omföring av föreg års vinst			1 607 242	-1 607 242
Årets resultat				388 012
Vid årets slut	300 000		7 151 595	388 012

2025040905459

Underskrifter

Stockholm



Michael Hertzman
Styrelseordförande

20250319



Björn Hertzman
Verkställande direktör

20250319

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025040905460

pal