

Årsredovisning

Bonareds Fastighets AB

556136-6864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Johansson

2025-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning av egna industribyggnader samt handel och uthyrning av maskiner och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma inriktning även kommande år.
Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	257 177	289 491	269 000	232 326
Resultat efter finansiella poster	51 733	50 003	110 000	24 360
Soliditet %	46	40	78	90

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	358 086	32 351
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			32 351	-32 351
- Årets resultat				32 800
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	390 437	32 800
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				630 437
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				32 800
- Belopp vid årets utgång				663 237

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	390 437
<i>Årets resultat</i>	<i>32 800</i>
<i>Summa</i>	<i>423 237</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	423 237
<i>Summa</i>	<i>423 237</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	257 177	289 491
Övriga rörelseintäkter	0	592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	257 177	290 083
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 089	-189 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 526	-51 123
Summa rörelsekostnader	-206 615	-240 667
Rörelseresultat	50 562	49 416
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	818	526
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30	0
Summa finansiella poster	1 171	587
Resultat efter finansiella poster	51 733	50 003
Resultat före skatt	51 733	50 003
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 933	-17 652
Årets resultat	32 800	32 351

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 321 171	1 283 707
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 000	12 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 327 171</i>	<i>1 295 707</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i ekonomiska föreningar	4	15 500	15 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 500</i>	<i>15 500</i>
Summa anläggningstillgångar		1 342 671	1 311 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 250	0
Övriga fordringar		19 925	213 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 560	23 546
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>68 735</i>	<i>236 596</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 415	4 415
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>4 415</i>	<i>4 415</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 362	33 727
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 362</i>	<i>33 727</i>
Summa omsättningstillgångar		86 512	274 738
SUMMA TILLGÅNGAR		1 429 183	1 585 945

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	390 437	358 086
Årets resultat	32 800	32 351
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>423 237</i>	<i>390 437</i>
Summa eget kapital	663 237	630 437
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	845 139
Övriga skulder	747 136	91 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 810	18 810
Summa kortfristiga skulder	765 946	955 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 429 183	1 585 945

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 575 043	2 831 940
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	116 990	743 103
Utgående anskaffningsvärden	3 692 033	3 575 043
Ingående avskrivningar	-2 291 336	-2 246 213
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 526	-45 123
Utgående avskrivningar	-2 370 862	-2 291 336
Redovisat värde	1 321 171	1 283 707

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 900	210 900
Utgående anskaffningsvärden	210 900	210 900
Ingående avskrivningar	-198 900	-192 900
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-204 900	-198 900
Redovisat värde	6 000	12 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående anskaffningsvärden	15 500	15 500

Not 5 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
	Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

UNDERSKRIFTER

Hyssna

Nils Johansson

Nils Johansson

2024-10-01