

Årsredovisning

Mellius Fastigheter AB

556958-7750

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kjell Roger Fastesson
2025-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hyresfastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	129	113	80	109	
Resultat efter finansiella poster	98	81	59	65	
Soliditet %	45	38	32	29	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	425 152	64 033
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		64 033	-64 033
- Årets resultat			77 463
- Belopp vid årets utgång	50 000	489 184	77 463

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	489 184
<i>Årets resultat</i>	77 463
<i>Summa</i>	566 647

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	566 647
<i>Summa</i>	566 647

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	128 568	113 472
Övriga rörelseintäkter	222 176	222 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	350 744	336 386
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-20 000	-18 500
Övriga externa kostnader	-168 591	-182 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 988	-27 988
Summa rörelsekostnader	-216 579	-229 445
Rörelseresultat	134 165	106 941
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	546	212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 581	-26 167
Summa finansiella poster	-36 035	-25 955
Resultat efter finansiella poster	98 130	80 986
Resultat före skatt	98 130	80 986
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 667	-16 953
Årets resultat	77 463	64 033

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 295 400	1 323 389
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 295 400</i>	<i>1 323 389</i>
Summa anläggningstillgångar		1 295 400	1 323 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 221	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23 221</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 729	91 820
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>59 729</i>	<i>91 820</i>
Summa omsättningstillgångar		82 950	91 820
SUMMA TILLGÅNGAR		1 378 350	1 415 209

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	489 184	425 152
Årets resultat	77 463	64 033
<i>Summa fritt eget kapital</i>	566 647	489 185
Summa eget kapital	616 647	539 185
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	664 079	774 448
Summa långfristiga skulder	664 079	774 448
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 896	18 499
Skatteskulder	45 161	36 944
Övriga skulder	35 567	36 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	97 624	101 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 378 350	1 415 209

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 581 567	1 581 568
Utgående anskaffningsvärden	1 581 567	1 581 568
Ingående avskrivningar	-258 179	-230 191
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 988	-27 988
Utgående avskrivningar	-286 167	-258 179
Redovisat värde	1 295 400	1 323 389

UNDERSKRIFTER

Orrviken

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kjell Roger Fastesson

Kjell Roger Fastesson

2024-09-12

Camilla Brande

Camilla Brande

2024-09-12