

Årsredovisning för
Lägenhetshotell i Visby AB
556981-7041

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Gate
Styrelseledamot
2026-04-02

Årsredovisning för
Lägenhetshotell i Visby AB
556981-7041

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägenhetshotell i Visby AB, 556981-7041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellverksamhet i hotellfastighet i Visby. Bolaget förmedlar under sommaren merparten av de bostadsrättslägenheter som finns i föreningen Brf K-gården 13 i Visby. Under höst, vinter och vår sker även förmedling av lägenheter för de lägenhetsägare som så önskar vilket då sker till främst studenter. 5 av lägenheterna har under året ägts av intressebolaget Visby Artilleriet 1:38 AB. I dessa lägenheter bedrivs sedan juni 2016 hotellverksamhet året runt. Vidare hyr bolaget in ytterligare lägenheter för uthyrning.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget
Bolaget är helägt av Österled Fastighets AB, org nr 556707-2060.

Rättsvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	15 304 282	16 952 580	20 679 796	15 242 859
Resultat efter finansiella poster	1 611 659	888 758	1 900 630	2 451 869
Soliditet %	19,6	33,6	19,1	16,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	932 781	275 832
Balanseras i ny räkning		275 832	-275 832
Årets resultat			227 529
Utgående balans	50 000	1 208 613	227 529

Resultatdisposition

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	1 208 613
Årets resultat	227 529
Medel att disponera	1 436 142

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 436 142
Summa	1 436 142

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-10-01- 2025-09-30	2023-10-01- 2024-09-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 304 282	16 952 580
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		15 304 282	16 952 580
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 903	-20 539
Övriga externa kostnader		-13 738 182	-16 199 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 291	-124 429
Summa rörelsens kostnader		-13 837 376	-16 344 031
Rörelseresultat		1 466 906	608 549
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	145 364	280 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-611	-607
Summa resultat från finansiella poster		144 753	280 209
Resultat efter finansiella poster		1 611 659	888 758
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 580 421	-737 355
Förändring av periodiseringsfonder		104 000	0
Förändring av överavskrivningar		92 291	124 429
Summa bokslutsdispositioner	4	-1 384 130	-612 926
Resultat före skatt		227 529	275 832
Årets resultat		227 529	275 832

2026042110181

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

92 291

Summa materiella anläggningstillgångar

0

92 291

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

5 978 711

1 655 444

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 978 711

1 655 444

Summa anläggningstillgångar

5 978 711

1 747 735

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

140 504

514 368

Aktuell skattefordran

45 973

0

Övriga fordringar

899 638

799 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

305 782

343 136

Summa kortfristiga fordringar

1 391 897

1 657 341

Kassa och bank

Kassa och bank

470 610

958 376

Summa kassa och bank

470 610

958 376

Summa omsättningstillgångar

1 862 507

2 615 717

SUMMA TILLGÅNGAR

7 841 218

4 363 452

2026042110182

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 208 613	932 781
Årets resultat		227 529	275 832
Summa fritt eget kapital		1 436 142	1 208 613
Summa eget kapital		1 486 142	1 258 613
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		63 028	167 028
Akkumulerade överavskrivningar		0	92 291
Summa obeskattade reserver		63 028	259 319
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		503 055	973 662
Skulder till koncernföretag		4 936 769	627 332
Aktuella skatteskulder		0	21 045
Övriga skulder		225 938	226 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	626 286	997 043
Summa kortfristiga skulder		6 292 048	2 845 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 841 218	4 363 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppllysningar första gången K3 tillämpas

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet av övergången till K3 har inte uppkommit.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därefter inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida direkt vid leverans. Avdrag görs föreventuellt lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	Ar
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01- 2025-09-30	2023-10-01- 2024-09-30
<i>Ränteintäkter</i>		
Koncernföretag	143 808	279 502
Övriga företag	1 556	1 314
Summa	145 364	280 816
Summa	145 364	280 816

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01- 2025-09-30	2023-10-01- 2024-09-30
<i>Räntekostnader</i>		
Övriga företag	-611	-607
Summa	-611	-607

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01- 2025-09-30	2023-10-01- 2024-09-30
<i>Specifikation av koncernbidrag</i>		
Lämnade koncernbidrag	-1 580 421	-737 355
Summa	-1 580 421	-737 355
<i>Förändring av periodiseringsfonder</i>		
Återföring av periodiseringsfonder	104 000	
Summa	104 000	
Förändring av överavskrivningar	92 291	124 429
Summa		
Summa bokslutsdispositioner	-1 384 130	-612 926

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 695 943	1 695 943
Utgående anskaffningsvärden	1 695 943	1 695 943
Ingående avskrivningar	-1 603 652	-1 479 223
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 291	-124 429
Utgående avskrivningar	-1 695 943	-1 603 652
Redovisat värde	0	92 291

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 655 444	5 116 129
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	8 963 005	998 599
Reglerade fordringar	-4 639 738	-4 459 284
Utgående anskaffningsvärden	5 978 711	1 655 444
Redovisat värde	5 978 711	1 655 444

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-09-30	2024-09-30
Förutbetalda hyreskostnader	291 638	331 504
Förutbetalda försäkringspremier	14 145	11 634

2026042110185

Summa	305 783	343 138
--------------	----------------	----------------

Not 8 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
2019	0	104 000
2023	63 028	63 028
Summa	63 028	167 028

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Akkumulerade överavskrivningar	0	92 291

Summa obeskattade reserver	63 028	259 319
-----------------------------------	---------------	----------------

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Förutbetalda hyresintäkter	626 285	499 129
Upplupna hyreskostnader	0	497 914
	626 285	997 043

Not 10 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Gate Group AB	556756-7481	Visby

Kommentar till not

Gate Group AB, 556756-7471 med säte i Visby, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Kommentar

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Gate
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Grant Thornton Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 09:31

SENT BY OWNER:

Mattias Boman · 25.03.2026 09:25

DOCUMENT ID:

Hkdl3GZsWe

ENVELOPE ID:

ry8ehMboZx-Hkdl3GZsWe

DOCUMENT NAME:

Lägenhetshotell i Visby ÅR 250930.pdf

10 pages

SHA-512:

 050fb25dbb2e5fd7e9ff7ba82fa13c4c6b810fadc5a6e04a
 a5fd0e529772578b67d3e8fe22486fc79bae4c78219416
 13da09dd0bab3b4dc8b3cb8473d94ac6e9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER JOHAN GATE johan@gate.group	Signed	25.03.2026 09:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/06/26)
	Authenticated	25.03.2026 09:27	Low	IP: 94.234.79.219
2. MATTIAS BOMAN mattias.boman@se.gt.co m	Signed	25.03.2026 09:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/12/03)
	Authenticated	25.03.2026 09:30	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026042110188

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lägenhetshotell i Visby AB

Org.nr. 556981 - 7041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lägenhetshotell i Visby AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lägenhetshotell i Visby ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lägenhetshotell i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lägenhetshotell i Visby AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lägenhetshotell i Visby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 09:30

SENT BY OWNER:

Mattias Boman · 24.03.2026 17:37

DOCUMENT ID:

SkxzpTVxsWe

ENVELOPE ID:

r1GaaNxobx-SkxzpTVxsWe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lägenhetshotell i Visby AB 2024-10-01-2025-09-30.pdf

2 pages

SHA-512:

1a6f85a83014af58c246d5848b1c485ccb4af1e5ce5052
d652cc6294d30632b1432155d50b0ca15c68ce0abf90f7
3334d44c295df294299a5aad75dd08c4122c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MATTIAS BOMAN	Signed	25.03.2026 09:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/12/03)
mattias.boman@se.gt.com	Authenticated	25.03.2026 09:27	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed