

Årsredovisning

för



Cetkat AB

Org.nr. 556491-9719

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025111701362

Styrelsen för Cetkat AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2025111701363

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och bostadslägenheter. Bolaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 212 402	1 217 594	1 169 200	991 795	782 974
Resultat efter finansiella poster	233 214	229 120	-181 064	118 004	-115 159
Soliditet (%)	20,62	15,44	11,80	13,78	16,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	745 534	219 550	1 085 083
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	219 550	-219 550	0
Årets resultat	0	0	0	138 979	138 979
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	965 083	138 979	1 224 062

Villkorade aktieägartillskott

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	965 083
Årets resultat	138 979
Summa	1 104 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 104 062
Summa	1 104 062

P

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 212 402	1 217 594
Övriga rörelseintäkter		45	100 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 212 447	1 317 675
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-605 173	-617 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 310	-126 310
Summa rörelsekostnader		-731 483	-743 676
Rörelseresultat		480 964	573 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 108	-345 466
Summa finansiella poster		-247 750	-344 879
Resultat efter finansiella poster		233 214	229 120
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 243	-5 916
Summa bokslutsdispositioner		-58 243	-5 916
Resultat före skatt		174 971	223 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 992	-3 654
Årets resultat		138 979	219 550

2025111701364

P
JP

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 143 934	5 248 994
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 291	173 541
Summa materiella anläggningstillgångar		5 296 225	5 422 535
Summa anläggningstillgångar		5 296 225	5 422 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 328	81 828
Fordringar hos koncernföretag		700 128	0
Övriga fordringar		4 293	1 562 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 834	23 092
Summa kortfristiga fordringar		824 583	1 667 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 731	-30 438
Summa kassa och bank		63 731	-30 438
Summa omsättningstillgångar		888 314	1 637 423
SUMMA TILLGÅNGAR		6 184 539	7 059 958

2025111701365

P A

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		965 083	745 534
Årets resultat		138 979	219 550
Summa fritt eget kapital		1 104 062	965 083
Summa eget kapital		1 224 062	1 085 083
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 159	5 916
Summa obeskattade reserver		64 159	5 916
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 341 963	4 646 511
Summa långfristiga skulder		4 341 963	4 646 511
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		304 548	304 548
Leverantörsskulder		32 327	44 675
Skulder till koncernföretag		0	797 709
Skatteskulder		14 458	
Övriga skulder		28 325	28 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 697	146 645
Summa kortfristiga skulder		554 355	1 322 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 184 539	7 059 958

2025111701366

2

2025111701367

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 734	6 385 734
Utgående anskaffningsvärden	6 385 734	6 385 734
Ingående avskrivningar	-1 136 740	-1 031 680
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 060	-105 060
Utgående avskrivningar	-1 241 800	-1 136 740
Redovisat värde	5 143 934	5 248 994

7

2025111701368

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 676 574	1 676 574
Utgående anskaffningsvärden	1 676 574	1 676 574
Ingående avskrivningar	-1 503 033	-1 481 783
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 250	-21 250
Utgående avskrivningar	-1 524 283	-1 503 033
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	152 291	173 541

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 123 771	3 428 319

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	5 450 000	5 450 000
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	5 850 000	5 850 000

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
TakTec i Falun AB	556677-2710	Falun

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag.

P 37

Underskrifter av årsredovisning

Fatun 2025-10-29

Per Ulvenvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-10-29.

Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

2025111701369

2025111701370

Fastställelseintyg

Cetkat AB (556491-9719)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

FALUN, 2025-10-29



Per Ulvenvall, Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cet Kat AB
Org.nr. 556491-9719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cet Kat AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cet Kat ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cet Kat AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cet Kat AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Cet Kat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 29 oktober 2025



Tony Pettersson

Auktoriserad revisor