

Årsredovisning

för

Skeppsviken Förvaltning AB

556778-4714

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skeppsviken Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 11 april 2024


Martin Larsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skeppsviken Förvaltning AB, org nr 556778-4714, med säte i Göteborg är ett helägt dotterbolag till Skeppsviken Bygg & Fastighet AB, org nr 556194-2268, med säte i Göteborg.

Bolaget är systerbolag till Skeppsviken Bygg i Skövde AB, org nr 556360-3959, Skeppsviken Fastighets AB, org nr 556613-4382, och Skeppsviken Bygg i Göteborg AB, org nr 556895-8135.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 100% av aktierna i Jemmett Tuve AB förvärvats. Jemmett Tuve AB innehar avtal med Göteborgs kommun om förvärv av mark i Tuve.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	453	98 879	36 130	12 932
Balansomslutning	59 167	99 613	111 630	46 318	18 596
Soliditet (%)	26,2	16,5	99,2	89,9	99,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	15 593	453	16 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:		453	-453	0
Årets resultat			-666	-666
Belopp vid årets utgång	100	16 046	-666	15 480

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 045 379
årets förlust	-666 123
	15 379 256

disponeras så att i ny räkning överföres	15 379 256
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-347	-412
Rörelseresultat		-347	-412
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-666	588
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		515	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		496	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-12
		311	583
Resultat efter finansiella poster		-36	171
Bokslutsdispositioner	3	-630	282
Resultat före skatt		-666	453
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-666	453

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

48 445

44 445

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 200

0

51 645

44 445

Summa anläggningstillgångar

51 645

44 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

3 911

3 852

Övriga fordringar

3 600

51 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

0

7 522

55 168

Summa omsättningstillgångar

7 522

55 168

SUMMA TILLGÅNGAR

59 167

99 613

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 045

15 593

Årets resultat

-666

453

15 379

16 046

Summa eget kapital

15 479

16 146

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11

Skulder till koncernföretag

43 636

83 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52

19

Summa kortfristiga skulder

43 688

83 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 167

99 613

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skeppsviken Bygg & Fastighet AB med org nr 556194-2268 med säte i Göteborg. Ägarandelen uppgår till 100%.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-666	588
	-666	588

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna Koncernbidrag	0	282
Lämnade Koncernbidrag	-630	0
	-630	282

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
	0	0
	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	-666	453
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	137	-93
Ej avdragsgilla kostnader	-137	-28
Ej skattepliktiga intäkter	0	121
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	44 445	110
Inköp	4 000	44 335
Utgående redovisat värde	48 445	44 445

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Org. nr	Säte	Andel i %	Eget kapital	Bokfört värde
Jemmett Lidköping AB	559307-2597	Göteborg	80	18 304	14 420
Jemmett Tuve AB	559422-0369	Göteborg	100	25	4 000
Ekonomisk förenig					
Fladen fyr nr 1	769635-9681	Lerum	98	9	10
AB Fladen Fyr 9	559008-6129	Göteborg	100	50	50
AB Fladen Fyr 11	559389-0006	Göteborg	100	20	25
AB Fladen Fyr 12	559389-0014	Göteborg	100	20	25
AB Fladen Fyr 13	559389-0063	Göteborg	100	20	25
AB Fladen Fyr 14	559259-7818	Göteborg	100	110	29 840
Norra Kyrkbyn AB	559185-5324	Göteborg	100	465	50
				19 023	48 445

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget ingår i moderbolagets cashpoolsystem.

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran på moderbolagets koncernkonto	3 911	3 570
Övriga avräkningskonton	0	282
	3 911	3 852

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Antal aktier är 1 000 med kvotvärde 100 per aktie. Ingen förändring har skett under året.

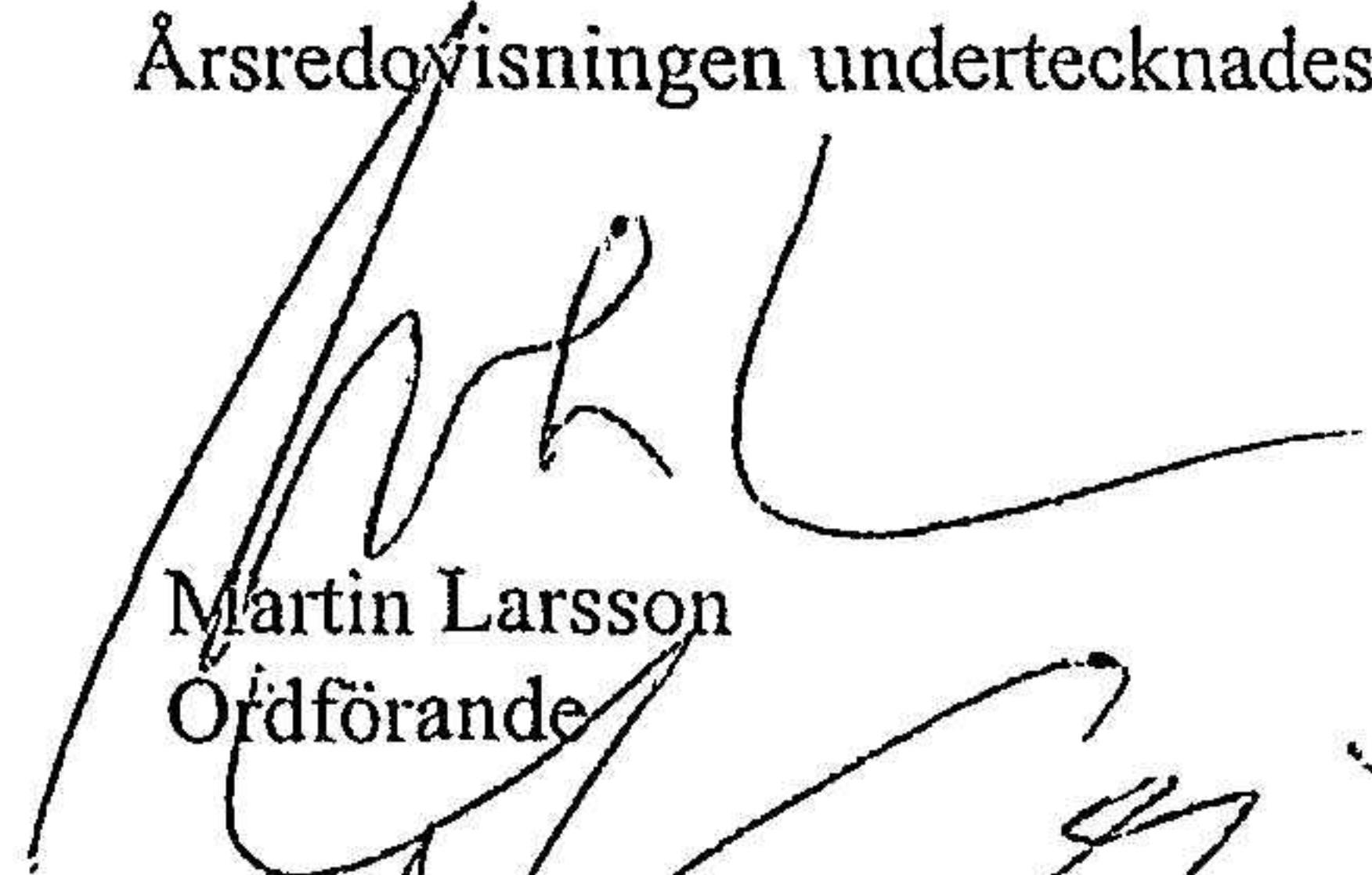
Not 9 Förslag till vinstdisposition

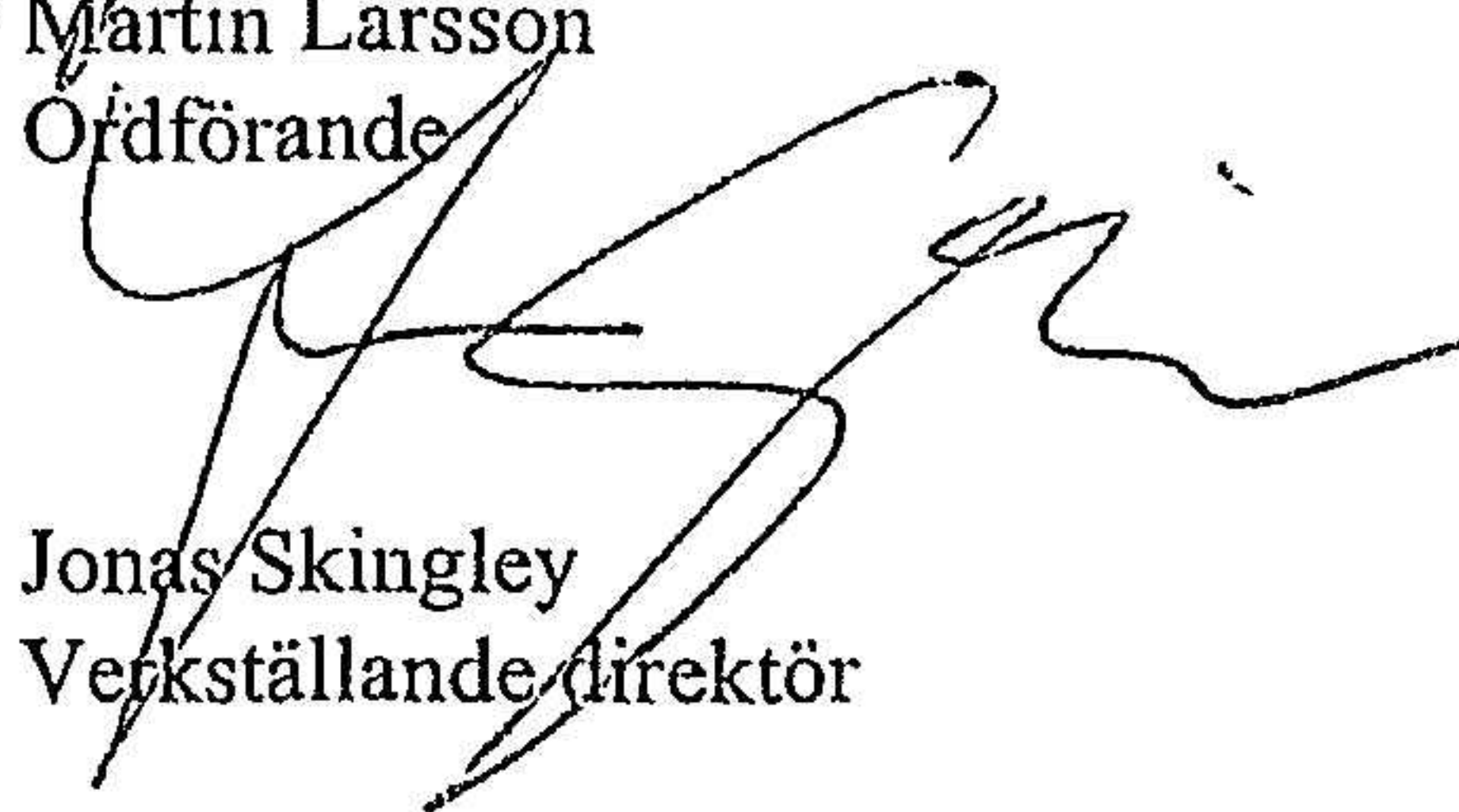
2023-12-31

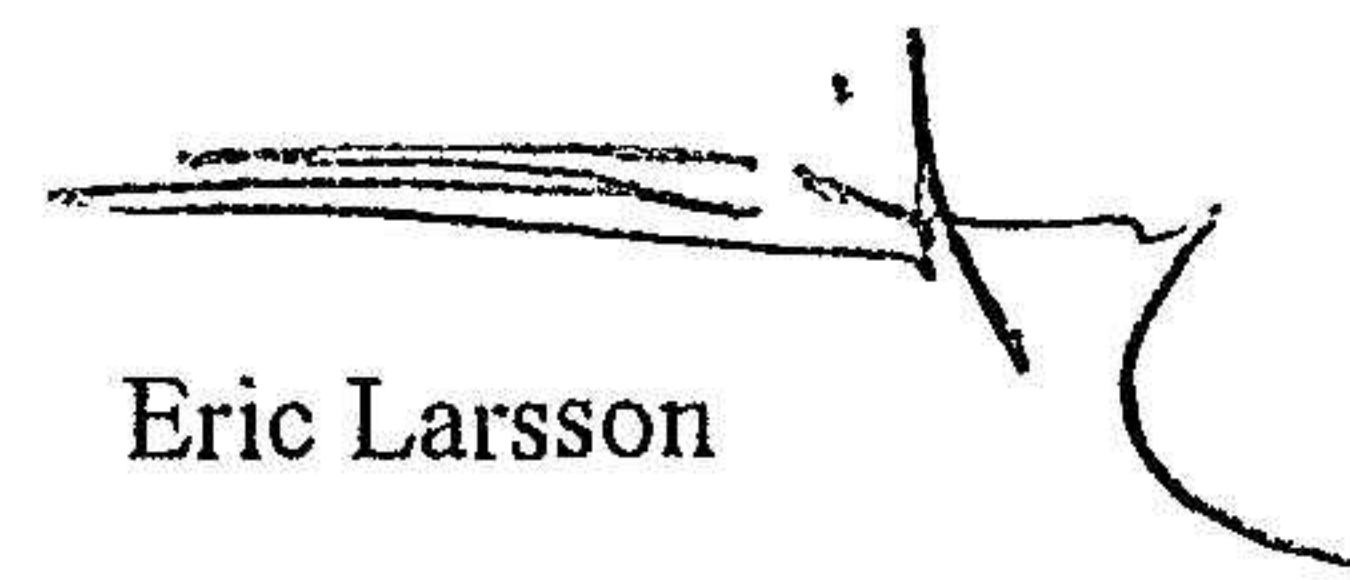
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 045
årets förlust	-666
	15 379
disponeras så att i ny räkning överföres	15 379

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 4 april 2024


Martin Larsson
Ordförande


Jonas Skingley
Verkställande direktör


Eric Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024

Ernst & Young AB



Mikael Edman
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024042606365

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skeppsviken Förvaltning AB, org.nr 556778 - 4714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skeppsviken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeppsviken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skeppsviken Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

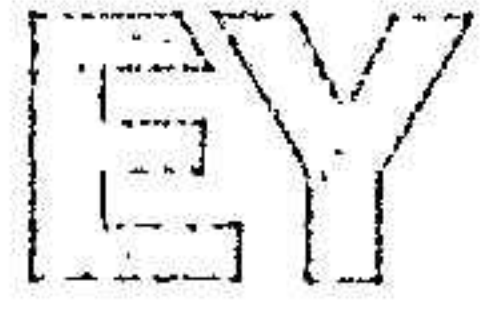
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2024042606366

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skeppsviken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skeppsviken Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 april 2024

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor